

Výjimečné venkovské sídlo s historickou věží a výhledy do krajiny Sabiny



Referenční číslo	CDF21315
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Palombara Sabina
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	720 m ²
Cena	1.050.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní historický prvek: středověká věž ze 13. století přímo na pozemku dodává nemovitosti neopakovatelný charakter.
 - Absolutní soukromí a klid v srdci italské krajiny s otevřenými výhledy a vlastním olivovým hájem.
 - Velkorysý prostor a flexibilita: dva samostatné prostory a dependance pro rodinu, hosty i investici.
-

O nemovitosti

Představte si místo, kde se každý den probouzíte do ticha italské krajiny, obklopeni olivovými háji a jemně zvlněnými kopci. Tato jedinečná rezidence v Sabině nabízí přesně takový životní styl - absolutní soukromí, velkorysý prostor a autentickou atmosféru, kterou podtrhuje i vlastní středověká věž přímo na pozemku. Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci elegance, historie a dostupnosti Říma.

- Velkorysá vila aktuálně rozdělená na 2 samostatné části s možností propojení
 - Celkem 8 ložnic a 6 koupelen - ideální pro rodinu, hosty i investici
 - Jedna část doplněna o pracovnu, druhá o soukromou posilovnu
 - Samostatná dependance (cca 120 m²) - perfektní pro hosty, rodinu nebo podnikání
 - Krytá parkovací stání pro každou jednotku
-

Soukromé pozemky, kde si vytvoříte vlastní italský sen

- Rozsáhlý pozemek o velikosti cca 10 000 m²
- Otevřené výhledy do typické středomořské krajiny
- Olivový háj (cca 40 stromů) - vlastní produkce olivového oleje

- Ovocné stromy (fíky, třešně) a okrasná zeleň
 - Vlastní arteská studna pro zavlažování
 - Prostor pro realizaci privátního bazénu přesně podle vašich představ
-

Historie, která dává nemovitosti duši

- Součástí pozemku je středověká věž Torre del Fiora ze 13. století
 - Výjimečný prvek, který nemovitosti dodává charakter a příběh
 - Umístění na trase Via di Francesco: spojení s historií a krajinou regionu
-

Klid venkova s rychlým dosahem Říma

- Klidná a soukromá lokalita v oblasti Sabina Romana
 - 10 minut na vlakovou stanici (rychlé spojení do Říma)
 - 20 minut na dálnici A1
 - Veškeré služby v krátké vzdálenosti
-

Investice i životní styl v jednom

- Ideální jako luxusní druhý domov v Itálii
 - Perfektní pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
 - Vhodné pro boutique ubytování, retreat nebo agroturismus
 - Silný investiční potenciál díky poloze, velikosti a unikátním prvkům
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)