

Vila na míru s panoramatickým výhledem na moře v srdci Sardinie



Referenční číslo	YLH21314
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Cannigione
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	281 m ²
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na moře a maximální soukromí na hektarovém pozemku
 - Možnost dokončení přesně podle vlastního vkusu a standardu
 - Prestižní sardinská lokalita s vysokou poptávkou po luxusních nemovitostech
-

O nemovitosti

Luxusní vila s dechberoucím výhledem na moře v jedné z nejžádanějších částí severní Sardinie. Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost dokončení přesně podle vašich představ.

- **Typ nemovitosti:** samostatně stojící vila ve výstavbě
 - **Stav:** hrubá stavba s možností dokončení na klíč dle přání klienta
 - **Pozemek:** cca 1 hektar
 - **Dispozice:**
 - 5 prostorných ložnic
 - 5 koupelen
 - Velkorysý obývací prostor s panoramatickými okny a výhledem na moře
 - Možnost **individuálního dokončení** interiéru i technologií
 - Orientační náklady na dokončení: cca 350 000 € (bez bazénu)
-

Prostor, který si dotvoříte podle sebe

- **Použití kvalitních materiálů:** lokální granit, obkladové kameny, prémiové dřevo
- Velkoformátová okna s výhledem na moře
- Plně vybavitelná kuchyně
- Možnost realizace:

- privátní spa
 - domácí kino
 - vinný sklep
 - Prostorná terasa ideální pro venkovní posezení a západy slunce
-

Soukromí, prostor a potenciál luxusního zázemí

- Rozlehlý pozemek zajišťující maximální soukromí
 - Zahrada s možností realizace upraveného trávníku
 - Příprava na infinity bazén s panoramatickým výhledem na moře
 - Spodní podlaží: taverna a další multifunkční prostory
-

Sardinie, která nabízí víc než jen moře

- Atraktivní lokalita Cannigione na severu Sardinie
 - Klidné přírodní prostředí s výjimečnými výhledy
 - Blízkost pobřeží a pláží
 - Snadná dostupnost okolních destinací a služeb
 - Vyhledávaná oblast s vysokým investičním potenciálem
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@relox.com

+420 602 377 926

+39 340 421 4172