Vila na míru s panoramatickým výhledem na moře v srdci Sardinie



Referenční číslo	YLH21314
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Cannigione
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	281 m^2
Cena	€ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na moře a maximální soukromí na hektarovém pozemku
- Možnost dokončení přesně podle vlastního vkusu a standardu
- Prestižní sardinská lokalita s vysokou poptávkou po luxusních nemovitostech

---

O nemovitosti

Luxusní vila s dechberoucím výhledem na moře v jedné z nejžádanějších částí severní Sardinie. Nemovitost nabízí jedinečnou příležitost dokončení přesně podle vašich představ.

- **Typ nemovitosti:** samostatně stojící vila ve výstavbě
- **Stav:** hrubá stavba s možností dokončení na klíč dle přání klienta
- **Pozemek:** cca 1 hektar
- **Dispozice:**
  - 5 prostorných ložnic
  - 5 koupelen
- Velkorysý obývací prostor s panoramatickými okny a výhledem na moře
- Možnost **individuálního dokončení** interiéru i technologií
- Orientační náklady na dokončení: cca 350 000 € (bez bazénu)

Prostor, který si dotvoříte podle sebe

- **Použití kvalitních materiálů:** lokální granit, obkladové kameny, prémiové dřevo
- Velkoformátová okna s výhledem na moře
- Plně vybavitelná kuchyně
- Možnost realizace:

    - privátní spa
    - domácí kino
    - vinný sklep
- Prostorná terasa ideální pro venkovní posezení a západy slunce

---

Soukromí, prostor a potenciál luxusního zázemí

- Rozlehlý pozemek zajišťující maximální soukromí
- Zahrada s možností realizace upraveného trávníku
- Příprava na infinity bazén s panoramatickým výhledem na moře
- Spodní podlaží: taverna a další multifunkční prostory

Sardinie, která nabízí víc než jen moře

- Atraktivní lokalita Cannigione na severu Sardinie
- Klidné přírodní prostředí s výjimečnými výhledy
- Blízkost pobřeží a pláží
- Snadná dostupnost okolních destinací a služeb
- Vyhledávaná oblast s vysokým investičním potenciálem

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172