

Vila s vlastním olivovým hájem v srdci italské krajiny Sabina



Referenční číslo	CDF21313
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Poggio Mirteto
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	250 m ²
Cena	465.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Absolutní klid a soukromí: vila je zasazena do vzrostlé zeleně s velkým pozemkem, který vytváří pocit naprostého úniku od okolního světa.
 - Autentická italská atmosféra s vlastním olivovým hájem: desítky olivovníků a ovocné stromy dávají nemovitosti jedinečný charakter.
 - Velkorysé venkovní prostory pro každodenní život: kryté portico a terasa umožňují naplno využívat venkovní prostředí po většinu roku.
-

O nemovitosti

Objevte místo, kde se snoubí absolutní soukromí, italská příroda a každodenní komfort. Tato samostatně stojící vila v oblasti Poggio Mirteto nabízí jedinečné zázemí pro ty, kteří hledají klidné útočiště obklopené zelení, a přitom chtějí zůstat v dosahu Říma i kompletní infrastruktury. Rozsáhlý pozemek s olivovníky, velkorysé venkovní prostory a samostatný vedlejší dům vytvářejí ideální prostředí pro život i odpočinek.

- Pozemek o velikosti cca 12 500 m² zajišťuje absolutní klid a soukromí
 - Vzrostlá zeleň (cypřiše, oleandry, stromy) vytváří přirozenou bariéru od okolí
 - Vlastní olivovníky a ovocné stromy podtrhují autentickou atmosféru italského venkova
 - Rovinatý terén ideální pro relaxaci, zahradu i další využití
 - Lokalita nabízí harmonii přírody bez izolace od civilizace
-

Soukromí obklopené přírodou

- Pozemek o velikosti cca 12 500 m² zajišťuje absolutní klid a soukromí
- Vzrostlá zeleň (cypřiše, oleandry, stromy) vytváří přirozenou bariéru od okolí

- Vlastní olivovníky a ovocné stromy podtrhují autentickou atmosféru italského venkova
 - Rovinatý terén ideální pro relaxaci, zahradu i další využití
 - Lokalita nabízí harmonii přírody bez izolace od civilizace
-

Prostor pro život venku i uvnitř

- Velkorysé kryté portico (cca 120 m²) jako hlavní místo pro každodenní život
 - Plynulé propojení interiéru se zahradou a venkovními zónami
 - Terasa s výhledem do zeleně ideální pro klidné chvíle i setkávání
 - Samostatná venkovní kuchyně pro život ve stylu „la dolce vita“
 - Prostředí ideální pro rodinu, hosty i společenské chvíle
-

Flexibilita využití díky vedlejšímu domu

- Samostatná obytná jednotka vhodná pro hosty nebo rodinu
 - Možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
 - Ideální řešení pro vícegenerační bydlení
 - Soukromí pro majitele i návštěvy
 - Přirozené rozdělení prostoru bez kompromisů
-

Skvělá dostupnost a strategická poloha

- Výborné napojení na dálnici A1
- Vlakové spojení do Říma v krátké vzdálenosti
- Kompletní občanská vybavenost v blízkém Poggio Mirteto

- Ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti města
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)