iDnes.cz: v Praze ceny drtí trh, investoři utíkají do zahraničí

Zpravodajský portál iDNES.cz se ve svém článku Šílenství českých hypoték: v Praze ceny drtí trh, investoři utíkají do Švýcarska věnuje aktuální situaci na českém realitním trhu, kde rostoucí ceny nemovitostí a drahé financování stále více komplikují dostupnost bydlení i investiční příležitosti. Text zároveň poukazuje na trend odlivu části kapitálu do zahraničí, zejména do stabilních destinací, jako je například Španělsko nebo Švýcarsko.

Součástí článku je také komentář Jan Rejcha, CEO společnosti Rellox, který přináší praktický pohled na chování českých investorů. Upozorňuje, že vedle tradičně vyhledávaných „bezpečných přístavů" roste zájem také o lokality s dlouhodobým potenciálem a vyváženým poměrem ceny a výnosu – například španělská Valencie.

Článek přináší srovnání realitního trhu ve španělské Valencii a v Praze na příkladu konkrétních bytů. Ve Valencii můžete za cenu menšího bytu v Praze pořídit výrazně byt ve vzdálenosti dvacet minut jízdy od písečné pláže a asi čtvrt hodiny od historického centra města a mezinárodního letiště. Na rozdíl od Prahy navíc nabídne i soukromou střešní terasu, tenisový kurt, bazén, dětské hřiště, garáž, sklep a zahradu.

Nechybí ani srovnání financování formou hypotéky, které vyznívá také ve prospěch španělského bytu u moře.

Článek tak potvrzuje širší trend, který Rellox dlouhodobě sleduje: čeští investoři stále více diverzifikují svá portfolia za hranice domácího trhu a hledají kombinaci stability, ochrany kapitálu, zajímavého zhodnocení a výnosu z pronájmu.

RELLOX
International Properties

Premium Získejte všechny články jen za 49 Kč/měsíc

iDNES.cz
SPOTŘEBITEL

Šílenství českých hypoték: v Praze ceny drtí trh, investoři utíkají do Švýcarska

Autor: Matty Marečků
18. dubna 2026 5:00

Zatímco v Česku lidé u hypotéky počítají každou desetinu procenta a ceny bytů v Praze doslova lámou rekordy, realitní trh ve Švýcarsku funguje úplně jinak. Samotný dluh nikdo nepovažuje za problém, úrok se navíc pohybuje okolo jednoho procenta. Není tedy divu, že se o švýcarské nemovitosti začali zajímat i čeští investoři.

Diskuse (4 příspěvky)
Sdílet článek



Reklama