

iDnes.cz: v Praze ceny drtí trh, investoři utíkají do zahraničí

Zpravodajský portál iDNES.cz se ve svém článku [Šílenství českých hypoték: v Praze ceny drtí trh, investoři utíkají do Švýcarska](#) věnuje aktuální situaci na českém realitním trhu, kde rostoucí ceny nemovitostí a drahé financování stále více komplikují dostupnost bydlení i investiční příležitosti. Text zároveň poukazuje na trend odlivu části kapitálu do zahraničí, zejména do stabilních destinací, jako je například [Španělsko](#) nebo [Švýcarsko](#).

Součástí článku je také komentář [Jan Rejcha](#), CEO společnosti Rellox, který přináší praktický pohled na chování českých investorů. Upozorňuje, že vedle tradičně vyhledávaných „bezpečných přístavů“ roste zájem také o lokality s dlouhodobým potenciálem a vyváženým poměrem ceny a výnosu – například španělská Valencie.

Článek přináší srovnání realitního trhu ve španělské Valencii a v Praze na příkladu konkrétních bytů. Ve Valencii můžete za cenu menšího bytu v Praze pořídit výrazně byt ve vzdálenosti dvacet minut jízdy od písčité pláže a asi čtvrt hodiny od historického centra města a mezinárodního letiště. Na rozdíl od Prahy navíc nabídne i soukromou střešní terasu, tenisový kurt, bazén, dětské hřiště, garáž, sklep a zahradu.

Nechybí ani srovnání financování formou hypotéky, které vyznívá také ve prospěch španělského bytu u moře.

Článek tak potvrzuje širší trend, který Rellox dlouhodobě sleduje: čeští investoři stále více diverzifikují svá portfolia za hranice domácího trhu a hledají kombinaci stability, ochrany kapitálu, zajímavého zhodnocení a výnosu z pronájmu.

Šílenství českých hypoték: v Praze ceny drtí trh, investoři utíkají do Švýcarska

Autor: Matty Marečků
18. dubna 2026 5:00

Zatímco v Česku lidé u hypotéky počítají každou desetinu procenta a ceny bytů v Praze doslova lámou rekordy, realitní trh ve Švýcarsku funguje úplně jinak. Samotný dluh nikdo nepovažuje za problém, úrok se navíc pohybuje okolo jednoho procenta. Není tedy divu, že se o švýcarské nemovitosti začali zajímat i čeští investoři.

Diskuse
(4 příspěvky)

Sdílet
článek



Reklama