

## Moderní apartmány u moře v Jesolu: spojení designu, klidu a investičního potenciálu



<b>Referenční číslo</b>	JVL21309
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Lido di Jesolo
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	54.5 m <sup>2</sup> - 72 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	325.000 - 465.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouze 11 jednotek = soukromí a vyšší dlouhodobá hodnota
  - Infinity bazén se sluneční terasou a upravená zahrada
  - Atraktivní lokalita blízko pláže i centra Jesola
- 

## O nemovitosti

- Pouze **11 apartmánů** rozložených do **4 nadzemních podlaží** (přízemí + 3 patra)
  - **4 typologie jednotek** - od 2 ložnic až po prostorné apartmány se **3 ložnicemi a 2 koupelnami**
  - Promyšlené dispozice umožňující **celoroční využití**
  - Moderní architektura s důrazem na propojení interiéru a exteriéru
  - **Soukromé zahrady v přízemí / velkorysé terasy ve vyšších patrech**
  - **Energetická třída A (nebo vyšší)**, důraz na ekologii a nízkou spotřebu
  - **Fotovoltaický systém pro každý apartmán**
  - Předpokládané dokončení: **konec roku 2027**
  - Možnost využití **daňových úlev (SismaBonus)**
  - V ceně **1 venkovní parkovací místo**, možnost dokoupení dalšího
- 

## Nadstandardní bydlení bez kompromisů

- **Velkoformátové gresové podlahy** (kámen, beton i dřevo - prémiové kolekce)
- **Velká francouzská okna v PVC** s izolačním dvojsklem a elektrickými roletami
- **Bezpečnostní vstupní dveře**, interiérové dveře s magnetickým zámekem
- **Koupelny v designovém provedení** (sprchové kouty, kvalitní sanitární keramika, podomítkové baterie)
- **Klimatizace a vytápění (Viessmann)** - samostatné řízení teploty v

každé místnosti

- Možnost **podlahového vytápění**
  - **Centrální systém ohřevu vody** s vysokou energetickou účinností
  - **Optická přípojka (fiber)** připravena v každé jednotce
  - **Příprava na alarm**, videotelefon, bezpečnostní trezor
  - Bohatá elektroinstalace včetně TV/SAT a datových rozvodů
- 

## **Soukromý resort pro každodenní relax**

- **Infinity bazén** se sluneční terasou a dostatkem prostoru pro relax
  - Každý apartmán má **vlastní vyhrazené místo na slunění**
  - Upravená zahrada a společné prostory s kvalitními povrchy
  - **Výtah pro 6 osob (bezbariérový přístup)**
  - **Krytá parkovací stání** s přípravou pro nabíjení elektromobilů
  - **Automatická vjezdová brána**, videovrátný systém
  - **Prostor pro kola**
  - Kvalitní společné technologie - SAT/TV rozvody, osvětlení, zabezpečení
- 

## **Srdce Jesola na dosah, klid za rohem**

- Strategická poloha v **Lido di Jesolo**, mezi Piazza Mazzini a Piazza Aurora
  - Klidná rezidenční ulice, přitom **jen pár minut od pláže**
  - V bezprostřední blízkosti: restaurace, kavárny, obchody i služby
  - Skvělá dostupnost pěšky i na kole - ideální pro dovolenkový životní styl
  - Výborné spojení do **Benátek a okolních měst**
-

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+420 602 377 926\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)