

Malé apartmány, velký potenciál: chytrá investice v centru Athén



Referenční číslo	VTR21304
Země	Řecko
Město	Atény
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	35.99 m ²
Cena	290.000 - 295.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výborná lokalita v centru Athén s vysokou poptávkou po nájmech
- Kompletně vybavené apartmány připravené k okamžitému využití

- Silný investiční potenciál díky blízkosti nemocnic a metra
-

O nemovitosti

Moderní městské bydlení v klidné ulici s překvapivým množstvím světla, prostoru a výhledů. Ideální kombinace investičního potenciálu a komfortního vlastního bydlení.

- Celkem 9 apartmánů (8× 1 ložnice + 1× studio)
 - Kompletní rekonstrukce budovy z 90. let do moderní podoby
 - **Každý apartmán s balkonem** (některé velmi prostorné)
 - Orientace na obě strany - dostatek světla a vzdušnosti
 - Výhledy do zeleně, na město a částečně i na moře a Lycabettus Hill
 - Klidná rezidenční ulice s příjemnou atmosférou
 - Vhodné pro bydlení i investici (studenti, profesionálové, zdravotnický personál)
 - **Dokončení výstavby: červen 2027**
-

Promyšlené interiéry pro okamžité bydlení

- Plně vybavené a zařízené jednotky
- Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Postel, noční stolky, úložné prostory
- Jídelní set + TV a základní vybavení
- Klimatizace (AC)
- Koupelna se sprchou (toaleta, umyvadlo, sprchový kout)
- Pračka součástí vybavení
- Důraz na funkční design a maximální využití prostoru

Komfortní zázemí v centru města

- Vybrané jednotky s parkovacím stáním (vzácnost v lokalitě)
 - Klidný rezidenční charakter projektu
 - Výtah a společné prostory po rekonstrukci
 - Velkorysé balkony pro relax i každodenní život
 - Kombinace soukromí a městského komfortu
-

Strategická poloha s perfektní dostupností

- Blízko centra města, ale mimo hlavní ruch
 - Metro stanice Ampelokipoi a Panormou v docházkové vzdálenosti
 - Nemocnice, kliniky a zdravotnická zařízení v okolí
 - Supermarkety, restaurace, fitness i lékárny pár minut pěšky
 - Vysoké školy a administrativní centra v dosahu
 - Rychlá dostupnost do všech částí Athén
 - Lokalita ideální pro dlouhodobý pronájem i krátkodobé pobyty
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)