

Moderní investiční apartmány v srdci Athén poblíž Akropole



Referenční číslo	VTR21303
Země	Řecko
Město	Atény
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	21.16 m ² - 51.29 m ²
Cena	145.000 - 285.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Atraktivní lokalita v centru Athén blízko Akropole
- Plně vybavené apartmány připravené k okamžitému využití

- Silný potenciál krátkodobého pronájmu v turistické oblasti
-

O nemovitosti

Moderní městské bydlení v jedné z nejžádanějších částí Athén, které spojuje styl, investiční potenciál a každodenní komfort. Ideální volba pro vlastní bydlení i krátkodobý pronájem.

- Nový bytový dům v centrální části Athén
 - Celkem **34 apartmánů**
 - Dispozice: studia a byty s **1-2 ložnicemi**
 - Apartmány rozloženy od přízemí po 6. patro
 - Součástí vybraných jednotek jsou **balkony nebo soukromé venkovní prostory**
 - Moderní architektura a design
 - Ideální jako **investice (short-term rental)** i vlastní bydlení
-

Plně vybavené interiéry bez starostí

- Apartmány jsou **plně zařízené a vybavené**
 - Kuchyň: trouba, keramická varná deska, digestoř, dřez, lednice / minibar
 - Obývací část: pohovka, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, TV
 - Ložnice: postel, noční stolky, skříň
 - Koupelna: sprchový kout, toaleta, umyvadlo
 - **Klimatizace** ve všech jednotkách
 - **Pračka** (u vybraných apartmánů)
-

Praktické benefity městského bydlení

- **9 parkovacích míst** v rámci objektu
 - Nová budova s důrazem na kvalitu provedení
 - Výtah a bezproblémový přístup do všech pater
 - Nízké provozní náklady díky novostavbě
 - Atraktivní architektura zapadající do městského prostředí
 - Bezpečné a klidné rezidenční zázemí
-

Atraktivní athénská čtvrť s výbornou dostupností

- Lokalita v centrální části Athén, v oblíbené rezidenční čtvrti
 - Kombinace historického prostředí a moderního života
 - Docházková vzdálenost k významným místům:
 - Metro **FIX - cca 800 m (11 min chůze)**
 - Muzeum současného umění - cca 650 m
 - Akropole a její okolí - cca 1,4 km
 - Plaka (historická čtvrť) - cca 1,6 km
 - V blízkosti univerzity, parky a kulturní instituce
 - Bezpečná a živá čtvrť vhodná pro rezidenty i návštěvníky
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

+420 606 038 217