

Butikové bydlení v srdci Atén: moderní investice v žádané čtvrti Pagrati



Referenční číslo	VTR21301
Země	Řecko
Město	Atény
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	33.22 m ² - 68.51 m ²
Cena	245.000 - 560.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prémiová lokalita s trvale silnou poptávkou po nájmech
- Limitovaný projekt zvyšující hodnotu a exkluzivitu

- Plně vybavené jednotky připravené k okamžitému využití
-

O nemovitosti

Moderní butikový projekt v srdci Atén, který spojuje architektonickou eleganci, investiční potenciál a autentickou městskou atmosféru.

- Pouze **8 exkluzivních apartmánů** v boutique rezidenční budově
 - Dispozice: **3 studia a 5 apartmánů s 1 ložnicí**
 - Podlahové plochy cca **33 m² až 69 m²**
 - Apartmány jsou **plně vybaveny**
 - Architektonický návrh od renomovaného studia (čisté linie, práce se světlem, nadčasové materiály)
 - Důraz na **minimalistický, ale hřejivý design**
 - Projekt ve fázi nové výstavby - **vzácná nabídka v etablované lokalitě**
 - Vhodné jak pro **vlastní bydlení**, tak **investici s vysokým výnosovým potenciálem**
-

Promyšlené interiéry pro moderní život

- **Plně vybavené a zařízené apartmány** připravené k okamžitému využití
 - Otevřené dispozice propojující obývací prostor s kuchyní
 - Velká okna a prosklené plochy pro **maximum denního světla**
 - Vybrané jednotky disponují **balkonem nebo soukromou zahradou**
 - Kvalitní materiály a důraz na detail v každém prvku interiéru
 - Efektivní využití prostoru - ideální pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy
-

Komorní bydlení s investičním přesahem

- Boutique charakter projektu zajišťující **soukromí a exkluzivitu**
 - Omezený počet jednotek = **vyšší dlouhodobá hodnota nemovitosti**
 - Silná poptávka po nájmech v oblasti → **stabilní cashflow**
 - Diverzifikovaná skladba jednotek oslovující široké spektrum klientů
 - Perspektiva **dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti**
 - Atraktivní jak pro lokální, tak zahraniční investory
-

Pulzující čtvrť s autentickou atmosférou Atén

- Lokalita **Pagрати** - jedna z nejžádanějších a nejživějších čtvrtí Atén
 - Kombinace tradičního charakteru a moderního městského života
 - V pěší dostupnosti:
 - **Varnava Square (230 m)**
 - **Národní zahrada (750 m)**
 - **Panathénský stadion (500 m)**
 - **Metro Evangelismos (800 m)**
 - Rychlá dostupnost do centra včetně **Syntagmy či Akropole**
 - Okolí plné kaváren, restaurací, galerií a kulturních institucí
 - Ideální kombinace **autentického života a investiční atraktivity**
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

+420 606 038 217