

## Zavedený horský penzion s výhledem na Grimming a celoročním provozem



<b>Referenční číslo</b>	SOU21302
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Tauplitz
<b>Město</b>	Bad Mitterndorf
<b>Typ nemovitosti</b>	Hotel/Penzion
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	900.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Hotový a funkční penzion bez nutnosti zásadních investic.
  - Silná lokalita s přirozenou poptávkou po ubytování.
  - Výjimečný výhled na hory a přímý kontakt s přírodou.
- 

## O nemovitosti

V srdci rakouské přírody v Bad Mitterndorfu se nachází zavedený penzion s kapacitou 30 lůžek, který nabízí okamžitou investiční příležitost i možnost vlastního využití. Nemovitost je kompletně zrekonstruována, plně vybavena a již dnes funguje v režimu krátkodobých pronájmů s hosty z celého světa. Díky kombinaci zimních sportů, letních aktivit a výborné dostupnosti jde o projekt s celoroční atraktivitou.

- 9 plně zařízených apartmánů s kuchyní pro hosty
  - Celková kapacita až 30 lůžek
  - Pozemek o velikosti 880 m<sup>2</sup>
  - Nemovitost po kompletní rekonstrukci a renovaci v roce 2017
  - Součástí nabídky je i samostatný dřevěný dům 39 m<sup>2</sup>
- 

## Praktické řešení pro provoz i komfort hostů

- Každý apartmán disponuje vlastní kuchyní
- Velká společná kuchyň pro provoz penzionu
- 2 společenské obývací pokoje v suterénu
- 4 koupelny se sprchami a úložné prostory
- Plně vybavené a vkusně zařízené interiéry
- Možnost okamžitého pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic

## **Zázemí a vybavení podporující celoroční využití**

- 2 společné terasy s výhledem na hory
  - Výhled na ikonické pohoří Grimming (2 350 m)
  - Lyžárna přímo v objektu
  - Krytá úschovna kol pro 8 kol
  - 9 parkovacích míst pro hosty
  - Udržovaný dvůr s travnatou plochou
- 

## **Lokalita s celoroční poptávkou po ubytování**

- Bad Mitterndorf jako vyhledávaná destinace pro zimní i letní sezónu
  - Autobusová zastávka přímo před domem
  - Rychlá dostupnost sjezdovek a lyžařských areálů
  - Běžkařské tratě vedoucí přímo před penzionem
  - Termální lázně v dojezdové vzdálenosti
  - Okolní jezera, vodopády a turistické trasy
  - Asfaltové cyklostezky pro letní sezónu
- 

## **Investiční potenciál a provozní výhody**

- Zavedený provoz penzionu s hosty přes rezervační platformu Booking
- Okamžitá možnost převzetí fungujícího business modelu
- Kombinace vlastní rekreace a komerčního využití
- Celoroční využitelnost díky zimním i letním aktivitám
- Atraktivní horská lokalita s dlouhodobou poptávkou
- Kapacitně ideální objekt pro menší hotelový nebo rodinný provoz

## Kontakt



**Eva Nowotny**

[eva.nowotny@relox.com](mailto:eva.nowotny@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)