

Zavedený horský penzion s výhledem na Grimming a celoročním provozem



Referenční číslo	SOU21302
Země	Rakousko
Region	Tauplitz
Město	Bad Mitterndorf
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	330 m ²
Cena	900.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Hotový a funkční penzion bez nutnosti zásadních investic.
 - Silná lokalita s přirozenou poptávkou po ubytování.
 - Výjimečný výhled na hory a přímý kontakt s přírodou.
-

O nemovitosti

V srdci rakouské přírody v Bad Mitterndorfu se nachází zavedený penzion s kapacitou 30 lůžek, který nabízí okamžitou investiční příležitost i možnost vlastního využití. Nemovitost je kompletně zrekonstruována, plně vybavena a již dnes funguje v režimu krátkodobých pronájmů s hosty z celého světa. Díky kombinaci zimních sportů, letních aktivit a výborné dostupnosti jde o projekt s celoroční atraktivitou.

- 9 plně zařízených apartmánů s kuchyní pro hosty
 - Celková kapacita až 30 lůžek
 - Pozemek o velikosti 880 m²
 - Nemovitost po kompletní rekonstrukci a renovaci v roce 2017
 - Součástí nabídky je i samostatný dřevěný dům 39 m²
-

Praktické řešení pro provoz i komfort hostů

- Každý apartmán disponuje vlastní kuchyní
- Velká společná kuchyň pro provoz penzionu
- 2 společenské obývací pokoje v suterénu
- 4 koupelny se sprchami a úložné prostory
- Plně vybavené a vkusně zařízené interiéry
- Možnost okamžitého pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic

Zázemí a vybavení podporující celoroční využití

- 2 společné terasy s výhledem na hory
 - Výhled na ikonické pohoří Grimming (2 350 m)
 - Lyžárna přímo v objektu
 - Krytá úschovna kol pro 8 kol
 - 9 parkovacích míst pro hosty
 - Udržovaný dvůr s travnatou plochou
-

Lokalita s celoroční poptávkou po ubytování

- Bad Mitterndorf jako vyhledávaná destinace pro zimní i letní sezónu
 - Autobusová zastávka přímo před domem
 - Rychlá dostupnost sjezdovek a lyžařských areálů
 - Běžkařské tratě vedoucí přímo před penzionem
 - Termální lázně v dojezdové vzdálenosti
 - Okolní jezera, vodopády a turistické trasy
 - Asfaltové cyklostezky pro letní sezónu
-

Investiční potenciál a provozní výhody

- Zavedený provoz penzionu s hosty přes rezervační platformu Booking
- Okamžitá možnost převzetí fungujícího business modelu
- Kombinace vlastní rekreace a komerčního využití
- Celoroční využitelnost díky zimním i letním aktivitám
- Atraktivní horská lokalita s dlouhodobou poptávkou
- Kapacitně ideální objekt pro menší hotelový nebo rodinný provoz

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)