

Exkluzivní resort v 1. linii u pláže s bazény, wellness a kouzelnými výhledy



Referenční číslo	AVT21296
Země	Španělsko
Region	Kanárské ostrovy
Město	Costa Adeje
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	73 m ² - 116 m ²
Cena	648.000 - 910.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jedinečná poloha v 1. linii s přímým vstupem na písčnou pláž.
 - Luxusní zázemí resortu disponuje vyhřívaným venkovním bazénem, wellness, nebo kompletně vybavenou posilovnou.
 - Celoročně příjemné klima poblíž golfových hřišť, mariny, a letiště 20 minut jízdy od resortu s přímým leteckým spojením.
-

O nemovitosti

Resort představuje výjimečné bydlení v první linii u pláže v jedné z nejžádanějších částí jihu Tenerife. Moderní rezidenční projekt v Costa Adeje spojuje bezprostřední blízkost moře, atraktivní wellness zázemí, výbornou dostupnost golfu i mariny a zároveň pohodlné spojení s letištěm Tenerife South, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy a nabízí i přímé lety z Prahy.

- Projekt se nachází v první linii u pláže
 - Dispozice s 1 až 3 ložnicemi
 - Architektura respektuje přirozený sklon terénu a maximalizuje výhledy na Atlantik
 - Prostorné terasy jako přirozené rozšíření obytného prostoru
 - Vybrané jednotky disponují soukromou zahradou nebo privátním bazénem
-

Moderní apartmány navržené pro pohodlí i styl

- Promyšlené dispozice s důrazem na světlo, funkčnost a pohodlí
- Klimatizace s funkcí chlazení i vytápění
- Plně vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch
- Koupelny s armaturami Hansgrohe
- Velkoformátová porcelánová dlažba
- Vestavěné skříně v ložnicích

- Bezpečnostní vstupní dveře
 - Velká okna s izolačním dvojsklem pro vyšší tepelný i akustický komfort
-

Wellness a zázemí resortu pro každodenní relax

- Hned 3 venkovní bazény, z toho 2 pro dospělé a 1 dětský
 - Jeden z venkovních bazénů je vyhříváný
 - Wellness a spa zóna
 - Vyhříváný vnitřní bazén
 - Sauna a turecké lázně
 - Fitness centrum
 - Upravené zahrady s původními druhy rostlin
 - Sluneční terasy a odpočinkové plochy s výhledy na moře
 - Dětské hřiště
 - Předinstalace pro nabíjení elektromobilů v garážích
-

Tento projekt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní zázemí včetně wellness, vyhříváného bazénu i přímý vstup na malou pláž, kterou lze využívat po celý rok díky příjemnému klimatu.



Terezie Suchá

Costa Adeje: prestižní lokalita s mořem, golfem, marinou i letištěm na dosah

- Projekt se nachází v žádané oblasti Costa Adeje na jihu Tenerife
 - První linie u pláže přináší atraktivní spojení s mořem i každodenním životním stylem ostrova
 - Golfové hřiště je vzdálené jen 10 minut od projektu
 - Marina je dostupná přibližně za 15 minut
 - Letiště Tenerife South je vzdálené přibližně 20 minut jízdy a zajišťuje pohodlnou dostupnost ostrova. Přímé spojení z Prahy aktuálně nabízí Smartwings.
 - V okolí se nachází pláže, restaurace, obchody i služby pro každodenní život
 - Costa Adeje patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Tenerife pro vlastní bydlení i rekreační pobyty
 - Lokalita nabízí výborné podmínky pro golf, turistiku, vodní sporty i odpočinek u oceánu
-

Celoroční druhý domov pod kanárským sluncem

- Jižní část Tenerife je známá stabilním a příjemným klimatem po celý rok
 - V oblasti je více než 300 slunečných dní ročně
 - Zimní teploty zde obvykle neklesají pod 17 °C
 - Letní průměry se pohybují kolem 25 °C
 - Projekt je díky tomu vhodný jak pro vlastní pobyty, tak pro celoroční využívání
-

Proč je tato nabídka zajímavá pro investory

- Costa Adeje patří mezi nejsilnější a nejžádanější lokality na Tenerife
 - První linie u pláže představuje dlouhodobě atraktivní parametr pro budoucí hodnotu nemovitosti
 - Blízkost golfu, mariny, letiště a přímého leteckého spojení s Prahou zvyšuje praktičnost i atraktivitu nabídky pro zahraniční klientelu i rekreační využití.
 - Wellness zázemí, vyhřívané bazény a uzavřený resort zvyšují atraktivitu nabídky pro rekreační využití
 - Celoroční klima podporuje delší sezonu a vyšší flexibilitu vlastního užívání i pronájmu
 - Široká nabídka dispozic od 1 do 3 ložnic rozšiřuje cílovou skupinu potenciálních zájemců
 - Nemovitost v této lokalitě může fungovat jako atraktivní druhý domov i jako investice v silné rekreační oblasti
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com



[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)