

## Exkluzivní resort v 1. linii u pláže s bazény, wellness a kouzelnými výhledy



<b>Referenční číslo</b>	AVT21296
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Kanárské ostrovy
<b>Město</b>	Costa Adeje
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	73 m <sup>2</sup> - 116 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	648.000 - 910.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Jedinečná poloha v 1. linii s přímým vstupem na písčnou pláž.
- Luxusní zázemí resortu disponuje vyhřívaným venkovním bazénem, wellness, nebo kompletně vybavenou posilovnou.
- Celoročně příjemné klima poblíž golfových hřišť, mariny, a letiště 20 minut jízdy od resortu s přímým leteckým spojením.

## O nemovitosti

### 1. linie

u pláže

### 1-3

ložnice

### 20 min

letiště Tenerife South

Resort představuje výjimečné bydlení v první linii u pláže v jedné z nejžádanějších částí jihu Tenerife. Moderní rezidenční projekt v Costa Adeje spojuje bezprostřední blízkost moře, atraktivní wellness zázemí, výbornou dostupnost golfu i mariny a zároveň pohodlné spojení s letištěm Tenerife South, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy a nabízí i přímé lety z Prahy.

- Architektura respektuje přirozený sklon terénu a maximalizuje výhledy na Atlantik
- Prostorné terasy jako přirozené rozšíření obytného prostoru
- Vybrané jednotky disponují soukromou zahradou nebo privátním bazénem

## Wellness a zázemí resortu pro každodenní relax



### 3 venkovní bazény

včetně vyhříváního



### Wellness & spa

sauna a turecké lázně



### Fitness centrum

kompletně vybavené

Resort nabízí kvalitní zázemí pro relax, aktivní život i celoroční pobyt u moře. Díky kombinaci bazénů, wellness a upravených venkovních prostor je projekt navržen tak, aby si majitelé mohli užívat pohodlí resortního bydlení každý den.

- 2 venkovní bazény pro dospělé a 1 dětský bazén
- Vyhříváný vnitřní bazén
- Upravené zahrady s původními druhy rostlin
- Sluneční terasy a odpočinkové plochy s výhledy na moře
- Dětské hřiště
- Předinstalace pro nabíjení elektromobilů v garážích

---

## Moderní apartmány navržené pro pohodlí i styl



### Kuchyně Bosch

plně vybavená



#### **Klimatizace**

chlazení i vytápění



#### **Izolační dvojskla**

tepelný i akustický komfort

Apartmány jsou navrženy s důrazem na světlo, funkčnost a pohodlí. Moderní standard vybavení podporuje každodenní komfort i snadné užívání nemovitosti v průběhu celého roku.

- Koupelny s armaturami Hansgrohe
- Velkoformátová porcelánová dlažba
- Vestavěné skříně v ložnicích
- Bezpečnostní vstupní dveře

Tento projekt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní zázemí včetně wellness, vyhřívaného bazénu i přímý vstup na malou pláž, kterou lze využívat po celý rok díky příjemnému klimatu.



Terezie Suchá

## Costa Adeje: prestižní lokalita s mořem, golfem, marinou i letištěm na dosah



**Písečná pláž** — přímý vstup



**Golfové hřiště** — 10 min



**Marina** — cca 15 min



**Letiště Tenerife South** — cca 20 min



**Přímé lety z Prahy** — Smartwings

Costa Adeje patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Tenerife pro vlastní bydlení i rekreační pobyty. Lokalita spojuje první linii u pláže, každodenní životní styl ostrova a výbornou dostupnost služeb, restaurací, obchodů i volnočasových aktivit.

- Projekt se nachází v žádané oblasti Costa Adeje na jihu Tenerife
- V okolí se nachází pláže, restaurace, obchody i služby pro každodenní život
- Lokalita nabízí výborné podmínky pro golf, turistiku, vodní sporty i odpočinek u oceánu

## Celoroční druhý domov pod kanárským sluncem



### 1. linie u pláže

přímý kontakt s mořem



### Celoroční klima

pobyt po celý rok



### Druhý domov

komfortní zázemí u oceánu

Tento projekt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní zázemí včetně wellness, vyhřívaného bazénu i přímý vstup na malou pláž, kterou lze využívat po celý rok díky příjemnému klimatu.

- Výjimečná poloha v jedné z nejžádanějších částí jihu Tenerife
- Kombinace vlastního užívání, resortního zázemí a rekreačního potenciálu
- Vhodné pro klienty, kteří hledají pohodlné zázemí u moře s výbornou dostupností

---

## Kontakt



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@relox.com](mailto:terezie.sucha@relox.com)**

**+420 602 756 887**

**+34 649 814 783**