

## Moderní boutique apartmány v zeleni severních Athén



<b>Referenční číslo</b>	VTR21295
<b>Země</b>	Řecko
<b>Město</b>	Melissia
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	42.66 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	275.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Klidná zelená lokalita s rychlou dostupností do centra Athén
- Kompletně zařízené apartmány ideální pro investici i bydlení

- Soukromé parkování, zahrady a komorní rezidenční projekt
- 

## O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt přinášející elegantní bydlení v harmonii s přírodou i městem.

- 12 moderních apartmánů v komorním rezidenčním projektu
- **Dispozice:** 1 ložnice
- Přestavba původní komerční budovy z roku 2010 na stylové bydlení
- Důraz na současnou architekturu, funkčnost a estetiku
- Komunitní charakter s důrazem na soukromí
- **Termín dokončení:** rok 2026
- Každá jednotka disponuje vlastním parkovacím stáním a sklepem

Na prodej **poslední jednotka!** Jedná se o apartmán s obytnou plochou 42,66 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 30,06 m<sup>2</sup>. Náleží k němu i skladovací místnost a parkovací stání.

---

## Interiéry připravené k okamžitému užívání

- Plně zařízené apartmány včetně nábytku
- Otevřené dispozice propojující obývací prostor s kuchyní
- Moderní kuchyně se spotřebiči
- Stylové koupelny s kvalitními materiály
- Dostatek přirozeného světla
- Nadčasový design kombinující eleganci a praktičnost
- Ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem

## **Zázemí, které zpříjemní každý den**

- Soukromé parkování pro každou jednotku
  - Úložné prostory (sklepy)
  - Společná upravená zahrada pro relaxaci
  - Privátní zahrádky u přízemních apartmánů
  - Klidné prostředí vhodné pro odpočinek i společenské chvíle
  - Bezpečné a komfortní bydlení v menším rezidenčním komplexu
- 

## **Melissia - klid, zeleň a perfektní dostupnost**

- Vyhledávaná severní část Athén na úpatí hory Penteli
  - Zelené okolí s parky, potůčky a přírodními zónami
  - Rodinná atmosféra a vysoká kvalita života
  - Centrum Athén vzdálené cca 12 km
  - Výborná dostupnost do oblastí Maroussi a Kifisia
  - V blízkosti obchody, restaurace, kavárny i služby každodenní potřeby
  - Špičková zdravotní péče v okolních nemocnicích
  - Dobrá dopravní dostupnost - vlak, metro i autobus
  - Školy, sportoviště a volnočasové aktivity v docházkové vzdálenosti
- 

## **Kontakt**



**Natálie Jelínková**

**[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)**

**+420 606 038 217**