

## Moderní apartmány s bazénem jen 400 metrů od pláže a promenády



<b>Referenční číslo</b>	AED21294
<b>Země</b>	Portugalsko
<b>Region</b>	Pevninské Portugalsko
<b>Město</b>	Portimão
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	74 m <sup>2</sup> - 151 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	495.000 - 1.392.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Výjimečná lokalita 400 metrů od pláže, s golfovým hřištěm a marinou na dosah ruky.
  - Ničím nerušené výhledy na Atlantský oceán z vlastní terasy.
  - Resort nabídne venkovní bazén, fitness a wellness zónu, upravené zahrady, nebo coworkingové zázemí.
- 

## **O nemovitosti**

Exkluzivní rezidenční projekt v portugalském Portimão přináší ideální kombinaci moderní architektury, kvalitního provedení a jedinečné pobřežní lokality. Jen pár minut chůze od pláže a promenády vzniká místo, které propojuje každodenní komfort s životním stylem u oceánu. Díky blízkosti golfového hřiště, mariny a mezinárodního letiště Faro představuje projekt skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro druhý domov u moře.

- Každý apartmán disponuje vlastní terasou
  - Projekt nabízí celkem 116 apartmánů od studií až po prostorné jednotky se 4 ložnicemi
  - Vybrané jednotky s výhledem na oceán nebo město
  - Penthouse apartmány s panoramatickými výhledy
  - Velké prosklené plochy pro maximální přirozené světlo
- 

## **Vysoký standard vybavení pro každodenní komfort**

- Kompletně vybavené kuchyně včetně spotřebičů
- Klimatizace se samostatnou regulací v jednotlivých místnostech
- Podlahové vytápění v koupelnách

- Velkoformátová okna a propojení interiéru s terasou
  - Indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba
  - Porcelánové podlahy a kvalitní povrchové materiály
  - Designové koupelny s kvalitní sanitou a sprchovými kouty
- 

## **Resortní zázemí pro relaxaci i aktivní život**

- Venkovní bazén a dětský bazén
  - Fitness centrum a wellness zóna se spa
  - Upravené zahrady a relaxační zóny
  - Social club a coworkingové prostory
  - Solárium a venkovní lounge prostory
  - Dětské hřiště a zázemí pro rodiny
  - Gastrobar a společenské prostory
  - Recepce, concierge a uzavřený areál
  - Kamerový systém a vysoká úroveň bezpečnosti
- 

## **Atraktivní lokalita v srdci Algarve**

- Pouhých 400 metrů od pláže a pobřežní promenády
  - 3 minuty jízdy od golfového hřiště
  - 5 minut jízdy od mariny
  - V docházkové vzdálenosti restaurace, obchody a služby
  - 50 minut od mezinárodního letiště Faro s přímým spojením do Prahy
  - Výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí
-

## Proč je projekt zajímavý i z investičního pohledu

- Portimão patří mezi nejatraktivnější pobřežní adresy Algarve
  - Algarve je dlouhodobě oblíbenou destinací s celoročním životem, turismem a kvalitním zázemím
  - Blízkost golfového hřiště, mariny, restaurací i služeb rozšiřuje okruh potenciálních zájemců
  - Jen 400 metrů od pláže zvyšuje atraktivitu pro vlastní užívání i rekreační pronájem
  - Projekt je skvělou volbou pro druhý domov u moře i nemovitost v žádané prázdninové oblasti
- 

## Kontakt



**Terezie Suchá**

[\*\*terezie.sucha@rellox.com\*\*](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[\*\*+420 602 756 887\*\*](tel:+420602756887)

[\*\*+34 649 814 783\*\*](tel:+34649814783)