

Útulný apartmán v srdci Alp s výhledem na ledovec



Referenční číslo	SOU21293
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Kaprun
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	26 m ²
Cena	220.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prostorná terasa s výhledem na horská panorama.
 - Poloha přímo ve městě Kaprun, se zastávkou ski busu přímo před rezidencí.
 - Pohodlné zázemí s wellness a lyžárnou přímo v domě.
-

O nemovitosti

Apartmán situovaný v jedné z nejvyhledávanějších alpských lokalit Zell am See – Kaprun představuje ideální kombinaci vlastního zázemí v horách a atraktivní investice s možností dalšího pronájmu. Díky blízkosti ledovce Kitzsteinhorn, špičkové infrastruktury a celoroční sezóně jde o nemovitost s dlouhodobým potenciálem i stabilní poptávkou.

- terasa o velikosti 10,47 m²
 - dispozice: obytný prostor s kuchyňským koutem + koupelna
 - přízemní apartmán orientovaný do klidné části
 - výhled na horský masiv včetně ledovce Kitzsteinhorn
 - podlahové vytápění pro maximální komfort
 - součástí je parkovací místo
-

Funkční vybavení pro pohodlný pobyt i pronájem

- plně funkční kuchyňský kout
- koupelna se sprchou a toaletou
- dostatek úložných prostor
- přímý vstup na terasu
- ideální dispozice pro rekreační využití i krátkodobý pronájem

Zázemí rezidence pro relax i sport

- wellness v domě:
 - finská sauna
 - infra sauna
 - relaxační místnost
 - lyžárna / úschovna sportovního vybavení
 - parkování u objektu
 - zastávka skibusu přímo před rezidencí
-

Jedna z nejlepších alpských lokalit: Kaprun - Zell am See

- ledovec Kitzsteinhorn - celoroční lyžování
 - Ski Alpin Card:
 - více než 400 km sjezdovek
 - 120+ lanovek
 - propojení areálů (Kaprun, Zell am See, Saalbach)
 - centrum Kaprun cca 2 minuty
 - Tauern Spa cca 3 minuty
 - golfové hřiště cca 7 minut
 - Zell am See (jezero) cca 14 minut
 - Praha: cca 5 h 30 min
 - Brno: cca 5 h 45 min
-

Investiční potenciál a flexibilní využití

- osobní vlastnictví nemovitosti

- možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu
 - možnost částečného vlastního užívání
 - zajištěná správa a provoz pronájmu
 - stabilní poptávka díky celoroční destinaci
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)