

## Exkluzivní apartmány 2 minuty od sjezdovky bez podmínky dalšího pronájmu



<b>Referenční číslo</b>	TOS21291
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Altenmarkt/Zauchensee/Flachau
<b>Město</b>	Altenmarkt im Pongau
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Vedlejší bydlení Volnočasové bydlení
<b>Velikost</b>	82 m <sup>2</sup> - 105 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	824.279 - 1.424.620 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Pouhé 2 minuty jízdy od sjezdovky ve skiareálu Radstadt-Altenmarkt.
  - Každá apartmán nabídne prostorou terasu nebo soukromou zahradu v přízemí.
  - Vzácný status Zweitwohnsitz s možností čistě soukromého užívání.
- 

## O nemovitosti

Představujeme výjimečný projekt horských apartmánů v oblíbené alpské destinaci Altenmarkt-Zauchensee, který kombinuje klidnou polohu, moderní architekturu a skvělou dostupnost na sjezdovky. Apartmány disponují exkluzivním statusem druhého bydlení, bez podmínky dalšího pronájmu. Díky schválenému druhému bydlení zde získáváte nejen vlastní horské zázemí, ale i dlouhodobě atraktivní nemovitost v prémiové lokalitě.

Komorní projekt s pouhými osmi jednotkami nabízí soukromí, atmosféru a kvalitu, kterou v Alpách hledá náročná klientela. Lanovka Hochbifangbahn je vzdálena pouhé 3 minuty jízdy, což zajišťuje maximální komfort pro zimní i letní pobyty.

- Dispozice 1 až 2 ložnice
  - Balkon, terasa nebo zahrada u každé jednotky
  - Moderní alpská architektura s využitím materiálů jako dřevo, kámen, sklo
  - Novostavba s dokončením v roce 2025
  - Schválený status druhý domov (Zweitwohnsitz)
-

## **Prémiový standard a nadčasové zpracování**

- Podlahové vytápění v celém apartmánu
  - Centrální energeticky úsporný systém (pelety / tepelné čerpadlo)
  - Trojskla s výbornou izolací
  - Elektricky ovládané venkovní žaluzie
  - Dubové parkety v obytných místnostech
  - Velkoformátová dlažba v koupelnách
  - Značková sanita (Grohe, Laufen, Villeroy & Boch)
- 

## **Komfortní zázemí pro horský životní styl**

- Podzemní garážová stání
  - Sklepní kóje ke každému apartmánu
  - Lyžárna pro pohodlné uložení vybavení
  - Výtah v budově
  - Bezpečnostní vstupní prvky
- 

## **Altenmarkt-Zauchensee: celoroční alpská destinace**

- Lyžování v bezprostřední blízkosti (Hochbifangbahn cca 2 minuty jízdy)
- Zauchensee cca 10 minut
- Obertauern cca 30 minut
- Flachau cca 12 minut
- Golfové hřiště cca 6 km
- Termální lázně Therme Amadé v dojezdové vzdálenosti
- Cesta z Prahy trvá pouze cca 4,5 hodiny

## Kontakt



**Eva Nowotny**

[eva.nowotny@relox.com](mailto:eva.nowotny@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)