Exkluzivní apartmány 2 minuty od sjezdovky bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	TOS21291
Země	Rakousko
Region	Altenmarkt/Zauchensee/Flachau
Město	Altenmarkt im Pongau
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Vedlejší bydlení Volnočasové bydlení
Velikost	82 m^2 - 105 m^2
Cena	824.279 - 1.424.620 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Pouhé 2 minuty jízdy od sjezdovky ve skiareálu Radstadt-Altenmarkt.
- Každá apartmán nabídne prostorou terasu nebo soukromou zahradu v přízemí.
- Vzácný status Zweitwohnsitz s možností čistě soukromého užívání.

O nemovitosti

Představujeme výjimečný projekt horských apartmánů v oblíbené alpské destinaci Altenmarkt-Zauchensee, který kombinuje klidnou polohu, moderní architekturu a skvělou dostupnost na sjezdovky. Apartmány disponují exkluzivním statusem druhého bydlení, bez podmínky dalšího pronájmu. Díky schválenému druhému bydlení zde získáváte nejen vlastní horské zázemí, ale i dlouhodobě atraktivní nemovitost v prémiové lokalitě.

Komorní projekt s pouhými osmi jednotkami nabízí soukromí, atmosféru a kvalitu, kterou v Alpách hledá náročná klientela. Lanovka Hochbifangbahn je vzdálena pouhé 3 minuty jízdy, což zajišťuje maximální komfort pro zimní i letní pobyty.

- Dispozice 1 až 2 ložnice
- Balkon, terasa nebo zahrada u každé jednotky
- Moderní alpská architektura s využitím materiálů jako dřevo, kámen, sklo
- Novostavba s dokončením v roce 2025
- Schválený status druhý domov (Zweitwohnsitz)

Prémiový standard a nadčasové zpracování

- Podlahové vytápění v celém apartmánu
- Centrální energeticky úsporný systém (pelety / tepelné čerpadlo)
- Trojskla s výbornou izolací
- Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- Dubové parkety v obytných místnostech
- Velkoformátová dlažba v koupelnách
- Značková sanita (Grohe, Laufen, Villeroy & Boch)

Komfortní zázemí pro horský životní styl

- Podzemní garážová stání
- Sklepní kóje ke každému apartmánu
- Lyžárna pro pohodlné uložení vybavení
- Výtah v budově
- Bezpečnostní vstupní prvky

Projekt je jednou z posledních legálně schválených možností volnocasového bydlení v Altenmarkt-Zauchensee, jen 5 km od Flachau. Místo, kam se budete rádi vracet, kde se budete cítit skvěle a které má hodnotu i do budoucna.



Eva Nowotny

Altenmarkt-Zauchensee: celoroční alpská destinace

- Lyžování v bezprostřední blízkosti (Hochbifangbahn cca 2 minuty jízdy)
- Zauchensee cca 10 minut
- Obertauern cca 30 minut
- Flachau cca 12 minut
- Golfové hřiště cca 6 km
- Termální lázně Therme Amadé v dojezdové vzdálenosti
- Cesta z Prahy trvá pouze cca 4,5 hodiny

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291