

# Nadčasové horské apartmány bez podmínky dalšího pronájmu



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | PTS21288   |
| <b>Země</b>             | Rakousko   |
| <b>Region</b>           | Schladming/Ramsau am Dachstein   |
| <b>Město</b>            | Aigen im Ennstal   |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Způsob užívání</b>   | Volnočasové bydlení  |
| <b>Velikost</b>         | 51.25 m <sup>2</sup> - 77.72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Cena</b>             | 212.363 - 342.272 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Atraktivní horská lokalita ideální pro relax i aktivní život.
  - Skvělý investiční potenciál a nízké provozní náklady.
- 

## O nemovitosti

Nový rezidenční projekt nabízí komfortní a promyšlené bydlení v klidné lokalitě s důrazem na udržitelnost, kvalitní materiály a nadčasový design.

- Celkem 16 apartmánů rozdělených do několika podlaží (přízemí, 1. a 2. patro, podkroví)
  - Různé dispozice bytů vhodné pro jednotlivce, páry i rodiny
  - Architektura kombinuje moderní prvky s důrazem na funkčnost a dlouhou životnost
  - Součástí domu je výtah a centrální schodiště
  - Jedná se o volnočasové apartmány, tzn. **bez podmínky dalšího pronájmu**
  - **Plánované dokončení:** rok 2027
- 

## Komfort a kvalita v každém detailu

- Dřevěné a masivní konstrukční prvky zajišťující příjemné vnitřní klima
- Kvalitní podlahy - parkety v obytných místnostech, dlažba v koupelnách
- Moderní koupelny s velkoformátovými obklady
- Trojskla v plastohliníkových oknech pro maximální tepelný komfort
- Každé okno s funkcí otevírání i ventilace
- Balkony nebo terasy u vybraných jednotek

## **Nadstandardní zázemí pro pohodlný život**

- Vysoká úroveň tepelné a zvukové izolace
  - Bezpečné a kvalitní společné prostory
  - Moderní výtah pro maximální komfort
  - Parkovací možnosti v rámci objektu
  - Důraz na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady
- 

## **Klidná lokalita s výbornou dostupností**

- Nemovitost se nachází v malebné alpské oblasti s krásnou okolní přírodou
  - Ideální prostředí pro milovníky hor, sportu a celoroční rekreace
  - Dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení
  - Kombinace klidného bydlení a aktivního životního stylu
  - Atraktivní oblast vhodná jak pro vlastní bydlení, tak investici
- 

## **Kontakt**



**Eva Nowotny**



[eva.nowotny@relox.com](mailto:eva.nowotny@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)