Nadčasové horské apartmány bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	PTS21288
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Aigen im Ennstal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	51 m^2 - 79 m^2
Cena	261.500 - 383.600 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu.
- Atraktivní horská lokalita ideální pro relax i aktivní život.
- Skvělý investiční potenciál a nízké provozní náklady.

O nemovitosti

Nový rezidenční projekt nabízí komfortní a promyšlené bydlení v klidné lokalitě s důrazem na udržitelnost, kvalitní materiály a nadčasový design.

- Celkem 16 apartmánů rozdělených do několika podlaží (přízemí, 1. a 2. patro, podkroví)
- Různé dispozice bytů vhodné pro jednotlivce, páry i rodiny
- Architektura kombinuje moderní prvky s důrazem na funkčnost a dlouhou životnost
- Součástí domu je výtah a centrální schodiště
- Jedná se o volnočasovém apartmány, tzn. **bez podmínky dalšího pronájmu**
- **Plánované dokončení:** rok 2027

Komfort a kvalita v každém detailu

- Dřevěné a masivní konstrukční prvky zajišťující příjemné vnitřní klima
- Kvalitní podlahy - parkety v obytných místnostech, dlažba v koupelnách
- Moderní koupelny s velkoformátovými obklady
- Trojskla v plastohliníkových oknech pro maximální tepelný komfort
- Každé okno s funkcí otevírání i ventilace
- Balkony nebo terasy u vybraných jednotek

Nadstandardní zázemí pro pohodlný život

- Vysoká úroveň tepelné a zvukové izolace
- Bezpečné a kvalitní společné prostory
- Moderní výtah pro maximální komfort
- Parkovací možnosti v rámci objektu
- Důraz na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady

Klidná lokalita s výbornou dostupností

- Nemovitost se nachází v malebné alpské oblasti s krásnou okolní přírodou
- Ideální prostředí pro milovníky hor, sportu a celoroční rekreace
- Dobrá dostupnost občanské vybavenosti i dopravního spojení
- Kombinace klidného bydlení a aktivního životního stylu
- Atraktivní oblast vhodná jak pro vlastní bydlení, tak investici

---

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291