

Elegantní historická vila s moderním komfortem u jezera Como



Referenční číslo	TRP21287
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Tremezzo
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	660 m ²
Cena	2.950.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Historická vila s luxusním designem a prémiovými materiály.
 - Soukromý wellness, bazény a garáž pro 4-5 vozů.
 - Exkluzivní lokalita u jezera Como s panoramatickými výhledy.
-

O nemovitosti

Výjimečná vila z 19. století po kompletní rekonstrukci nabízí jedinečné spojení noblesní historie, špičkového designu a nejmodernějších technologií - jen pár kroků od břehu jezera Como.

- historická vila z druhé poloviny 19. století po citlivé rekonstrukci
 - celková užitná plocha cca 660 m²
 - soukromá rovinatá zahrada o velikosti 1 300 m²
 - rozložení do 4 podlaží propojených designovým schodištěm a výtahem
 - velkorysá vila se 4 ložnicemi, pracovnou, wellness a podkrovním loftem s možností rozšíření dispozice.
 - prostorné společenské zóny s freskovými stropy a historickými prvky
 - možnost využití jako luxusní rezidence i investice (např. boutique hospitality)
 - dokončeno a **připraveno k okamžitému užívání**
-

Interiéry, které definují luxus

- přírodní bambusové podlahy a prvky z růžového a bílého mramoru
- ručně vyráběná mramorová schodiště a designová umyvadla
- velkoformátová okna propojující interiér se zahradou
- plně vybavená kuchyně s technickým zázemím (spíž, prádelna)
- elegantní veranda ideální jako zimní lounge nebo čajovna
- prostorné koupelny s prémiovými materiály

- umělecké povrchové úpravy stěn
 - podkrovní loft (cca 160 m²) s možností samostatného apartmánu
-

Privátní resort přímo doma

- vnitřní i venkovní bazén (10 × 4 m) s napojením na soukromé patio
 - privátní wellness: sauna, turecké lázně, fitness zóna
 - panoramatické terasy a kryté venkovní posezení
 - garáž cca 140 m² pro 4-5 vozů
 - chytrá domácnost (ovládání přes mobil nebo hlas)
 - zabezpečovací systém s kamerami
 - podlahové vytápění a chlazení
 - solární panely a geotermální systém s tepelným čerpadlem
 - nabíjecí stanice pro elektromobily
 - vysokorychlostní internet v celé vile
-

Jedna z nejpoptávanějších lokalit na jezeře Como - prestižní lokalita Tremezzo, jen 300 metrů od jezera.



Martina Salvel

Exkluzivní adresa u jezera Como

- prestižní lokalita Tremezzo, cca 300 metrů od jezera
 - klidné prostředí s maximálním soukromím
 - rychlá dostupnost ikonických míst jako Bellagio, Menaggio či Cernobbio
 - v blízkosti historických vil a zahrad světového významu
 - Como cca 30 km, Lugano 31 km
 - napojení na dálnici směr Milán cca 42 km
 - mezinárodní letiště Milán Malpensa cca 79 km
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)