

Unikátní apartmán vytesaný do skály v srdci Tropey s výhledem na moře



Referenční číslo	CSE21285
Země	Itálie
Region	Jižní Itálie
Město	Tropea
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	225 m ²
Cena	690.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní nemovitost vytesaná do skály s autentickou atmosférou
 - Vysoký investiční potenciál díky možnosti pronájmu typu B&B
 - Top lokalita v historickém centru s výhledem na moře
-

O nemovitosti

Exkluzivní nemovitost, která spojuje historický charakter s moderním komfortem a nabízí výjimečný investiční potenciál v jedné z nejkrásnějších lokalit jižní Itálie.

- Celková plocha cca 225 m² rozložená do dvou podlaží
 - 2 ložnice s možností úpravy dispozice a vytvoření dalších 1-2 pokojů
 - 3 koupelny (1 v denní části, 2 v noční zóně)
 - Prostorný dvojitý obývací pokoj s flexibilním využitím
 - Samostatný vstup zajišťující maximální soukromí
 - Nemovitost po kompletní rekonstrukci, ve výborném stavu
 - Vytesáno do pískovcové skály s ručně opracovanými kamennými prvky
 - V současnosti kromě vlastního využití úspěšně provozováno jako B&B - možnost vybudování další ložnice - vysoký potenciál, zajímavá investiční příležitost
-

Design a vybavení na míru

- Kompletně zařízeno kvalitním nábytkem na míru
- Velkorysá plně vybavená kuchyně

- Vysoce kvalitní materiály a precizní řemeslné zpracování
 - Vnitřní schodiště propojující obytnou a noční část
 - Izolační meziprostor pro vyšší komfort bydlení
 - Důraz na kombinaci historických prvků a moderního stylu
-

Komfort a atmosféra soukromého útočiště

- Dva balkony s panoramatickým výhledem
 - Výhled na moře, pobřeží i ikonickou svatyni
 - Klidné a autentické prostředí historické zástavby
 - Ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy
 - Výjimečná atmosféra díky unikátnímu zasazení do skály
-

Perla Kalábrie na dosah moře

- Poloha v historickém centru města Tropea
 - Prestižní oblast známá jako Costa degli Dei
 - Pěší dostupnost pláží, restaurací i kaváren
 - Blízkost ikonických památek včetně Santuario di Santa Maria dell'Isola
 - Od letiště Lamezia Terme vzdáleno pouze něco mále přes 1 hodinu
 - Výborná dostupnost regionálních dopravních spojení
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)