

Wimbledon Bridge House: Moderní rezidenční projekt v prestižní londýnské čtvrti



Referenční číslo	ALD21284
Země	Velká Británie
Město	Londýn
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	45.2 m ² - 114 m ²
Cena	565.000 - 1.431.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita Wimbledon - 2 minuty od stanice a zeleně.
- Silný investiční potenciál - očekávaný růst nájmu a cen.

- Moderní zázemí - wellness, coworking, residents' lounge a concierge služby.
-

O nemovitosti

Exkluzivní projekt Wimbledon Bridge House přináší moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jihozápadního Londýna. Kombinuje elegantní architekturu, špičkové zázemí pro rezidenty a výjimečnou dopravní dostupnost do centra metropole.

- 123 moderních apartmánů ve **7 podlažích rezidenční budovy**
- dispozice **studio, 1-3 ložnice a exkluzivní penthousy**
- dvě exkluzivní **tříložnicové penthousy v nejvyšším patře**
- architektura od **Fourfoursixsix / AFK**
- interiérový design vytvořilo renomované studio **Johnson Naylor**
- dvě designové palety interiérů - **Bosca (tmavé dřevo a přírodní tóny)** a **Folia (světlé přírodní materiály)**
- důraz na **přirozené světlo, kvalitní materiály a nadčasový design**
- komerční a společenské prostory v přízemí a třech podlažích budovy
- **předpokládané dokončení výstavby: Q3/2028**

Pozn.: Kupní cena bude hrazena v librách (GBP).

Renomovaný developer s důrazem na kvalitu

- developerem projektu je **London Square Developments**
- součást mezinárodní skupiny **Aldar Group**
- zaměření na **prémiové rezidenční projekty v Londýně**
- důraz na **kvalitní architekturu, udržitelnost a komunitní život**

- projekty inspirované tradičními **londýnskými náměstími a komunitním charakterem města**
 - vysoký standard zákaznické péče během nákupu i po dokončení
 - **10letá stavební záruka** na konstrukci budovy
 - **2letý program poprodejní péče**
-

Komfortní zázemí pro moderní městský život

- **concierge služby pro rezidenty**
 - stylové **residents' lounge prostory pro relaxaci a setkávání**
 - **moderní coworkingové prostory** vhodné pro práci z domova
 - **privátní members club s fitness a wellness zázemím**
 - restaurace a retailové jednotky přímo v budově
 - společenské prostory pro setkávání obyvatel
 - **podzemní parkování pro vybrané větší byty**
 - komerční prostory o rozloze přibližně **2 780 m²**
 - koncept budovy navržený s důrazem na **wellbeing a komunitní život**
-

Investiční příležitost v jedné z nejžádanějších londýnských čtvrtí

- očekávaný **růst nájmu až o 30 % během pěti let**
- dlouhodobě silná poptávka po bydlení ze strany **vysoce příjmových profesionálů**
- **růst hodnoty nemovitostí o cca 11 %**, nad průměrem Londýna
- Wimbledon Village byl označen jako **nejlepší high street ve Velké Británii**
- pouze **20 % ceny během výstavby a 80 % při dokončení**
- atraktivní projekt pro **dlouhodobé držení i pronájem**
- lokalita s vysokou kvalitou života a silnou reputací

- nové komerční projekty v okolí zvyšující ekonomický potenciál oblasti
-

Wimbledon - jedinečné spojení městského života a přírody

- prestižní londýnská čtvrť známá svou **“village” atmosférou**
 - více než **900 akrů zeleně v pěší dostupnosti**
 - blízkost parků **Wimbledon Common, Wimbledon Park a Richmond Park**
 - přibližně **70 obchodů, kaváren a restaurací do 10 minut chůze**
 - bohatý kulturní a společenský život
 - pouhou **1 míli od All England Lawn Tennis Club**, dějiště slavného tenisového turnaje
 - v okolí se nachází řada **renomovaných škol a univerzit**
 - kombinace historické architektury a moderní infrastruktury
 - oblíbená lokalita mezi londýnskými profesionály i rodinami
-

Skvělá dostupnost do centra Londýna

- **2 minuty chůze na Wimbledon Station**
- přímé spojení vlakem i metrem (District Line, Thameslink, National Rail)
- **Waterloo - 17 minut**
- **Vauxhall - 11 minut**
- **Victoria - 26 minut**
- **Clapham Junction - 6 minut**
- **South Kensington - 22 minut**
- **Westminster - 30 minut**
- rychlé spojení do hlavních obchodních a finančních center Londýna

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)