Nové apartmány přímo u moře na klidném dalmatském poloostrově



Referenční číslo	VRE21283
Země	Chorvatsko
Region	Trogir
Město	Sevid
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	36 m^2 - 93.6 m^2
Cena	€ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- První linie u moře s panoramatickými výhledy a přímým přístupem k pláži.
- Komorní projekt 16 apartmánů s bazénem, fitness a relaxačními zónami.
- Atraktivní lokalita ideální pro soukromou rekreaci i turistický pronájem.

O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt u moře nabízí komorní atmosféru, výjimečné výhledy a přímý kontakt s přírodou dalmatského pobřeží. Kombinuje moderní architekturu, soukromí a prvotřídní polohu v první linii u moře.

- Rezidenční projekt tvoří **3 samostatné budovy** na pozemku o rozloze více než **2 500 m²**
- Celkem **16 apartmánů** v komorní komunitě
- Dispozice apartmánů **1+kk, 2+kk, 3+kk a exkluzivní penthousy**
- Vyšší patra a penthousy nabízejí **panoramatické výhledy na moře**
- Apartmány v přízemí disponují **soukromými zahradami**, vyšší patra pak **prostornými terasami**
- Díky orientaci budov má **většina jednotek přímý nebo částečný výhled na moře**
- Projekt je vhodný **pro vlastní rekreaci i investici do turistického pronájmu**
- **Platební podmínky jsou individuální** dle fáze výstavby v době koupě
- Kupující hradí pouze **3% daň z převodu nemovitosti**, dle platné legislativy
- Každý apartmán má **1 parkovací místo v ceně**, k penthouse apartmánům patří **2 parkovací místa**.
- Apartmány se prodávají nezařízené. Za příplatek je však možné po dohodě s investorem zajistit kompletní interiérový design a vybavení celého bytu.

- **Termín dokončení** - léto 2026
- **Ceny nemovitostí jsou poskytovány na vyžádání** po individuálním jednání s investorem

---

Moderní apartmány s výhledem na moře

- otevřené dispozice propojující **obývací prostor, jídelnu a kuchyni**
- **velkoformátová okna** zajišťující dostatek přirozeného světla
- moderní kuchyně připravené pro instalaci **kvalitních spotřebičů**
- **prostorné ložnice** s dostatkem úložných prostor
- u větších apartmánů **hlavní ložnice s vlastní koupelnou**
- **soukromé balkony nebo terasy** ideální pro relaxaci s výhledem na moře
- u penthousů **rozsáhlé střešní terasy** vhodné pro venkovní posezení či večerní setkání
- vybrané jednotky disponují **soukromými zahradami**
- praktické dispozice vhodné **pro rodiny, páry i rekreační pobyty**
- apartmány 1 parkovací místo, penthousy 2 parkovací místa v ceně

Relax a aktivní životní styl v areálu

- **venkovní bazén** s upraveným okolím a výhledem na moře
- **sluneční terasa s lehátky** pro odpočinek během dne
- **venkovní fitness zóna** vybavená moderními cvičebními prvky
- **grilovací a společenská zóna** ideální pro setkání s rodinou a přáteli
- upravené společné prostory navržené pro **komfortní pobyt i relaxaci**
- komorní rezidenční atmosféra zajišťující **soukromí a klid**

Klidná část dalmatského pobřeží

- projekt se nachází v **malebné přímořské oblasti Sevid**
- **první linie u moře** s přímým přístupem k pobřeží
- oblast je známá **křišťálově čistým mořem a množstvím malých pláží a zátok**
- ideální lokalita pro **klidnou dovolenou mimo rušná turistická centra**
- výborné podmínky pro **plavání, šnorchlování, paddleboarding či plachtění**
- dobrá dostupnost do **větších měst a turistických center střední Dalmácie**
- kombinace **autentické středomořské atmosféry, přírody a soukromí**

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094