

## Vila s bazénem a výhledem na moře v exkluzivní lokalitě Tropea



<b>Referenční číslo</b>	WIN21282
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Jižní Itálie
<b>Město</b>	Tropea
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	600.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Soukromý bazén a bezpečí v uzavřeném resortu nedaleko historického centra Tropea.
  - Panoramatické výhledy na Tyrhénské moře a pobřeží Costa degli Dei.
  - Kombinace rekreačního bydlení, investice a středomořského životního stylu.
- 

## O nemovitosti

Tato krásná vila se nachází v exkluzivním rezidenčním resortu na pobřeží Kalábrie nedaleko města Tropea. Nemovitost byla zakoupena ve fázi projektu italskou majitelkou v rané fázi výstavby a díky jejímu smyslu pro detail a lásce ke středomořskému designu byla doplněna o řadu individuálních prvků, které vytvářejí stylový a zároveň velmi útulný domov.

Jedním z charakteristických prvků interiéru je na míru navržená modrá kuchyň vytvořená lokální řemeslnou značkou. Její odstín je inspirován barvami moře u Tropey a tato charakteristická barevnost se elegantně promítá do celého interiéru, kde propojuje jednotlivé místnosti do harmonické palety připomínající pobřeží jižní Itálie.

- Vila se prodává včetně kompletního nábytkového vybavení za cenu 50 000 €
  - Vila je dokončená a připravená k okamžitému užívání
  - Terasa / balkony: 27 m<sup>2</sup>
  - Soukromá zahrada: 351 m<sup>2</sup>
- 

## Soukromí, bazén a venkovní středomořské bydlení

- soukromý bazén se sluneční terasou

- upravená zahrada s typickou středomořskou vegetací
  - dřevěná pergola pro venkovní posezení a relaxaci
  - venkovní osvětlení zahrady a terasy
  - soukromý vstup pro pěší i vozidla
  - venkovní BBQ pro grilování a společenské večery
  - otevřený koncept obývacího prostoru propojený se zahradou
  - možnost koupě zařízené nebo nezařízené vily
- 

## **Resortní zázemí a služby**

Vily jsou součástí moderního uzavřeného rezidenčního resortu situovaného na zeleném svahu nad pobřežím Tyrhénského moře. Celý projekt je navržen jako kombinace soukromého bydlení, rekreačního zázemí a mezinárodní komunity majitelů nemovitostí.

Resort nabízí svým rezidentům řadu služeb a společných prostor.

- soukromý beach club na pobřeží
  - restaurace a bar
  - bazén a relaxační zóny
  - wellness a fitness centrum
  - coworkingové prostory pro majitele a hosty
  - sportovní aktivity a rekreační zóny
  - upravené zahrady a rezidenční parky
- 

## **Lokalita Tropea: jedno z nejkrásnějších míst jižní Itálie**

Vila se nachází nedaleko města Tropea, které patří mezi nejznámější a nejvyhledávanější přímořská města v jižní Itálii. Město je proslulé svým

historickým centrem na dramatických útesech nad mořem, bílými plážemi a tyrkysovou vodou.

- historické centrum Tropea - cca 5 minut
  - marina Tropea - cca 5 minut
  - město Pizzo - cca 20 minut
  - mezinárodní letiště Lamezia Terme - cca 35 minut
  - národní parky Sila a Aspromonte - cca 1-1,5 hodiny
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+420 602 377 926\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)