

## Prémiová investice s kousek od moře s čistým výnosem až 7 % ročně



<b>Referenční číslo</b>	LIA21281
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Pag
<b>Město</b>	Mandre
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	76.25 m <sup>2</sup> - 89.35 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	277.000 - 314.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 170 metrů od pláže v klidné prémiové lokalitě
  - Až 7 % čistého ročního výnosu
  - Novostavba bez 3% daně z převodu nemovitosti
- 

## O nemovitosti

Pouhých 170 metrů od pláže vzniká exkluzivní rezidenční projekt, který spojuje moderní středomořský design, silný investiční potenciál a klid prémiové lokality na ostrově Pag. Ideální kombinace druhého domova u moře a výnosové nemovitosti s projekcí až 7% ročního čistého výnosu.

- 17 prémiových apartmánů ve 4 samostatných budovách v jednotném architektonickém stylu
  - **Dispozice apartmánů:** 2 ložnice, 2 koupelny
  - Prostorné terasy s výhledem na moře
  - Každá jednotka má vlastní parkovací stání
  - Moderní středomořská architektura s důrazem na čisté linie a nadčasovost
  - **Dokončení 1. fáze:** jaro 2027
- 

## Nadstandardní komfort bez kompromisů

- Kompletní dokončení „na klíč“ ve vysokém standardu
- Podlahové vytápění ve všech jednotkách
- Integrovaná klimatizace (chlazení i vytápění)
- Prémiové podlahy, obklady a sanita
- Hliníková / kvalitní PVC okna s izolačními skly
- Prostorné otevřené obývací prostory propojené s kuchyní
- Velkoformátové terasové dveře pro maximální prosvětlení interiéru
- Možnost výběru některých materiálů dle fáze výstavby

## **Investice, která vydělává i když nejste přítomni**

- Celá ulice realizována jedním developerem - jednotný luxusní vzhled a vyšší dlouhodobá hodnota
  - Profesionální správa a kompletní rental management
  - Projekce až **7 % čistého ročního výnosu** z pronájmu
  - 300+ slunečných dní ročně podporujících vysokou obsazenost
  - Transparentní proces výstavby s průběžnou dokumentací
  - Notářsky ověřené smlouvy v rámci právního rámce EU
  - Silný investiční potenciál díky omezené nové výstavbě v lokalitě
- 

## **Flexibilní platební plán s možností slevy**

### **Platební podmínky**

- Rezervace a podpis smlouvy: 15 %
- Zahájení výstavby: 15 %
- Dokončení hrubé stavby: 25 %
- Dokončení vnitřních rozvodů: 25 %
- Předání jednotky: 20 %

### **Možnost zvýhodnění při vyšší záloze:**

- 30% platba předem - sleva 10 % z uhrazené částky
- 50% platba předem - vyšší úspora
- 100% platba předem - maximální cenové zvýhodnění

Kupní cena zahrnuje DPH (25 %), kompletní dokončení na klíč a nevztahuje se na ni 3% daň z převodu nemovitosti.

## **Mandre - klidná perla ostrova Pag**

- Mandre - autentická rybářská vesnice na západním pobřeží ostrova
- 170 m od pláže s křišťálově čistým mořem
- Otevřené moře a nádherné západy slunce
- Klidné prostředí bez masové turistiky
- Restaurace, kavárny a promenáda v pěší dostupnosti
- Ostrov Pag je spojen s pevninou mostem - celoroční dostupnost bez nutnosti trajektu
- Mezinárodní letiště v Zadaru cca 60 minut jízdy
- Výborná dostupnost z ČR, Rakouska i Německa

Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy klientele hledající klid, kvalitu a soukromí.

---

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**

[\*\*peter.forgacs@relox.com\*\*](mailto:peter.forgacs@relox.com)



[+420 734 445 094](tel:+420734445094)

World Of International Properties

[relox.cz](http://relox.cz) | [relox.com](http://relox.com)