

## Moderní rezidence s bazénem u pláže i golfového hřiště



<b>Referenční číslo</b>	JVL21279
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Lido di Jesolo
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	60.92 m <sup>2</sup> - 76.35 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	365.000 - 465.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Atraktivní lokalita jen 10 minut chůze od pláže, promenády, restaurací i občanské vybavenosti.
  - Infinity bazén obklopený zahradou nabízí ideální prostor pro odpočinek i trávení volného času.
  - Užijte si golfové odpaly jen 5 minut jízdy od Vašeho nového apartmánu.
- 

## O nemovitosti

Jen 10 minut chůze od pláže v srdci letoviska Lido di Jesolo vzniká komorní rezidence s pouhými osmi byty, která spojuje moderní architekturu, soukromí a komfort celoročního využití. Golfové hřiště je vzdálené jen 5 minut jízdy, ideální pro kombinaci odpočinku na pláži, s možností si zahrát golf v ten samý den.

- Pouze **8 apartmánů** rozložených do tří nadzemních podlaží v horizontálně řešené budově.
  - Celkem **4 typologie jednotek** - dispozice se **2 nebo 3 ložnicemi**.
  - Promyšlené půdorysy umožňující pohodlné užívání nejen v létě, ale po celý rok.
  - Moderní, nadčasový design s důrazem na propojení interiéru a exteriéru.
  - Každý apartmán disponuje velkorysími venkovními prostory - zahradou nebo terasou.
  - Dvojitá krytá parkovací stání (u vybraných jednotek) s přípravou na nabíjení elektromobilu.
  - Fotovoltaický systém pro každou jednotku.
  - **Plánované dokončení výstavby: 2026.**
-

## Komfort soukromého bydlení

- Samostatné vstupy u vybraných přízemních jednotek přímo ze soukromé zahrady.
  - Bezpečnostní vstupní dveře a kvalitní stavební standard.
  - Světlé obývací prostory s kuchyní a jídelní částí orientované na terasy s výhledem do zeleně či na bazén.
  - Hlavní ložnice s vlastní en-suite koupelnou.
  - Druhá (případně třetí) ložnice ideální pro rodinu či hosty.
  - Druhá plně vybavená koupelna přístupná z chodby.
  - Špičkové materiály a precizní detaily interiéru.
  - Moderní technologie vytápění a chlazení nové generace.
- 

## Relax v soukromí rezidence

- Reprezentativní vstupní hala.
  - **Infinity bazén** obklopený zelení a obložený prvotřídní keramikou.
  - Soukromá střešní terasa - vyhrazený prostor pro každou jednotku i její hosty.
  - Uzamykatelný prostor pro kola.
  - Komorní atmosféra s důrazem na klid, soukromí a bezpečí.
- 

## Mezi Piazza Brescia a Piazza Mazzini - to nejlepší z Jesola

- Rezidence se nachází v prestižní části mezi **Piazza Brescia** a **Piazza Mazzini**.
- Pár minut chůze od písčité pláže a promenády.
- V bezprostřední blízkosti restaurací, kaváren, butiků i sportovního vyžití.
- Skvělá dostupnost z letiště v Benátkách i z historického centra.

- Ideální kombinace živé atmosféry letoviska a klidného rezidenčního prostředí.
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*\[martina.salvel@relox.com\]\(mailto:martina.salvel@relox.com\)\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*\[+420 602 377 926\]\(tel:+420602377926\)\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*\[+39 340 421 4172\]\(tel:+393404214172\)\*\*](tel:+393404214172)