

Jedinečné apartmány v 1. linii u pláže s prvotřídním zázemím



Referenční číslo	TMR21273
Země	Španělsko
Region	Costa de Valencia
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	80 m ² - 268 m ²
Cena	268.000 - 785.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivně v 1. linii jen 150 metrů od písčné pláže s přímým vstupem na promenádu a otevřeným výhledem na moře.

- Kompletní resortní zázemí v celoročním provozu: vyhřívané i letní bazény, fitness, sportoviště, nebo také coworking.
 - Výhodné ceny apartmánů na prodej za cca 3.000 EUR/m²
-

O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt na pobřeží Costa de Valencia, který kombinuje komfortní bydlení u moře s kvalitním zázemím pro celoroční užívání. Projekt je navržen tak, aby nabídl dostatek soukromí, světla i otevřených výhledů a současně vysoký standard zpracování.

- Apartmány, penthousy, ale i rodinné řadové domy.
 - Každá jednotka má parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu a vlastní sklep.
 - Možnost personalizace interiéru a výběru standardů.
 - Resort je v provozu celoročně.
 - Přímé letecké spojení z Prahy do Valencie po celý rok.
 - Termín dokončení: již v roce 2026.
 - Projekt je budovaný jedním z největších španělských developerů které Rellox zastupuje, což pozitivně ovlivňuje bezpečnost investice.
-

Unikátní příležitost pro včasnou investici

- Průměrná cena v projektu kolem 3 000 € za m² představuje velmi atraktivní úroveň pro nemovitost v první linii u moře.
- Costa de Valencia patří mezi poslední pobřežní oblasti blízko velkého letiště, kde je pobřeží stále relativně málo zastavěné.
- S postupným rozvojem oblasti a příchodem dalších developerů lze očekávat růst cen nemovitostí.

- Projekt patří mezi první moderní výstavbu v této části pobřeží, což nabízí výhodný vstup na trh v rané fázi rozvoje celé lokality.
 - Letní teplota moře přibližně 24-26 °C a dlouhá koupací sezóna zvyšují atraktivitu oblasti pro rekreační pobyty i pronájmy.
-

Prvotřídní zázemí pro celoroční užívání

- Vyhřívaný plavecký bazén
 - Letní bazén a vyhřívaný dětský bazén
 - Prostorná solární terasa s lehátky, sprchami a zelení
 - Moderní fitness centrum
 - Padelový kurt a multifunkční sportovní hřiště
 - Dětské hřiště
 - Coworkingová místnost
 - Společenský Social Lounge
 - Rozsáhlé upravené zahrady a relaxační zóny
-

Cena 3.000 EUR/m² za první linii u pláže je výrazně levnější než na Costa Blanca nebo na Costa del Sol.



Karel Peyr

Pobřeží kouzelné Valencie

- 150 metrů od pláže s více než 5 km pobřeží
 - Přímý vstup na pobřežní promenádu vhodnou pro běh i večerní procházky
 - Přibližně 15 minut autem do centra Valencie
 - Marina vzdálená cca 10 minut
 - Letiště Valencia cca 30 minut - celoroční přímé letecké spojení z Prahy
 - Golfové hřiště cca 30 minut
-

Smysl pro detail a vysoký standard

- Motorické rolety / žaluzie
 - Kompletně vybavené koupelny včetně sprchových zástěn a koupelnového nábytku
 - Kuchyňská linka včetně varné desky, trouby a digestoře
 - U vybraných jednotek podlahové vytápění a individuální regulace teploty v místnostech
-

Kontakt



Karel Peyr



karel.peyr@relox.com

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)