

Exkluzivní apartmány s výhledem na Středozemní moře a golf



Referenční číslo	MXM21269
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Casares
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	85.85 m ² - 98.46 m ²
Cena	449.000 - 765.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatické výhledy na moře a golf v klidné vyvýšené lokalitě
 - Moderní butikový projekt s resortním zázemím a vysokým standardem
 - Strategická poloha mezi Esteponou, Marbellou a prestižními golfovými resorty
-

O nemovitosti

Boutikový rezidenční komplex zasazený do klidné vyvýšené polohy, kde se snoubí moderní architektura, příroda a nadčasový středomořský životní styl.

- butikový rezidenční komplex s omezeným počtem apartmánů a penthousů
 - **dispozice:** 3 ložnice, 2 koupelny
 - moderní středomořský design s důrazem na světlo, prostor a výhledy
 - velkorysé obytné plochy
 - panoramatické výhledy na moře a golfové hřiště
 - soukromý, uzavřený areál zajišťující klid a bezpečí
 - stavební povolení vydáno
 - **plánované dokončení výstavby:** Q1/2028
-

Interiéry, které dýchají prostorem

- otevřené dispozice propojující interiér s exteriérem
- velkoformátová okna od podlahy ke stropu pro maximální přísun denního světla
- prostorné terasy kaskádovitě navazující na obytné části
- vybrané přírodní materiály a elegantní neutrální barevné tóny
- hlavní ložnice s en-suite koupelnou
- vybrané jednotky se soukromou zahradou nebo panoramatickou střešní terasou

- parkovací stání v ceně

Komfort resortu každý den

- venkovní bazén se sluneční terasou
- pečlivě upravené středomořské zahrady
- moderně vybavené fitness centrum
- coworkingový prostor ideální pro práci na dálku
- klidové a společenské zóny pro rezidenty
- soukromý a bezpečný areál s kontrolovaným vstupem



Projekt je v nové, dynamicky se rozvíjející oblasti Casares Costa s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.



Terezie Suchá

Adresa, která má vše

- vyhledávaná lokalita mezi městy Casares a Estepona
- přímé sousedství prestižního golfového resortu Finca Cortesín
- klidná, vyvýšená a bezhlučná poloha
- pláže, mariny, restaurace a služby jen několik minut jízdy
- výborná dostupnost do Marbelly, Sotogrande a Gibraltaru

- mezinárodní letiště Málaga cca 1 hodinu jízdy
 - ideální kombinace přírody, luxusu a skvělé dopravní dostupnosti
-

Platební plán

Rezervace: **10 000 €**

Po podpisu kupní smlouvy: **20 % + DPH**

6 měsíců po podpisu kupní smlouvy: **10 % + DPH**

Doplatek při dokončení: **70 % + DPH**

Kontakt



Terezie Suchá

[**terezie.sucha@rellox.com**](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[**+420 602 756 887**](tel:+420602756887)

[**+34 649 814 783**](tel:+34649814783)