

Světlý apartmán se soukromou zahradou a krásným výhledem na střechy Bolzana



Referenční číslo	HIM21268
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Bolzano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	59 m ²
Cena	420.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Nádherný výhled, soukromá zahrada a balkon v centrální části Bolzana jsou výjimečnou kombinací.
 - Kompletní rekonstrukce umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.
 - Flexibilní využití pro pronájem, druhý domov i investici.
-

O nemovitosti

Moderně zrekonstruovaný třípokojový apartmán s balkonem a zahradou v oblíbené a klidné části Bolzana nabízí pohodlné bydlení i atraktivní investiční potenciál.

- třípokojový / dvoulůžnicový apartmán
 - čistá obytná plocha cca 59 m²
 - 2. patro menší budovy bez výtahu
 - orientace na jih - dostatek světla po celý den
 - samostatné plynové vytápění
 - nízké měsíční náklady na kondominium cca 100 €
 - kompletní rekonstrukce: vyměněny vodovodní a elektrické rozvody, podlahy a okna
 - koupelna kompletně renovována před 2 lety
-

Interiér, který dává smysl

- světlý obývací pokoj s příjemnou atmosférou
- samostatná moderní kuchyně s dostatkem denního světla
- dvě ložnice vhodné jako hlavní ložnice, dětský pokoj nebo pracovna
- koupelna v moderním designu
- kvalitní podlahy, plastová okna s dvojskly

- klimatizace
-

Soukromí venku, které se v centru jen tak nevidí

- balkon s výhledem na střechy Bolzana
 - soukromá zahrada o velikosti cca 50 m²
 - ideální prostor pro relax, posezení nebo městskou zeleň
 - klidné prostředí s pocitem soukromí
-

Klidná adresa s perfektní dostupností

- vyhledávaná rezidenční oblast Maddalena di Sotto
 - klidná čtvrť s městským charakterem
 - rychlá dostupnost do centra Bolzana
 - veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
 - ideální kombinace klidu, výhledů a městského života
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)