

Horský apartmán s výtahem v Selva di Val Gardena



Referenční číslo	YLH21267
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Selva
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	73 m ²
Cena	1.400.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová alpská lokalita s vysokou celoroční obsazeností a stabilním výnosem
 - Výťah přímo do apartmánu (ovládaný klíčem), v oblasti výjimečný prvek
 - Ideální kombinace vlastního užívání a flexibilního krátkodobého pronájmu
-

O nemovitosti

Stylové podkrovní bydlení v prestižní alpské lokalitě, ideální pro vlastní pobyty i výnosný pronájem po celý rok.

- Podkrovní apartmán v nejvyšším patře menšího rezidenčního domu
 - Celková čistá obytná plocha 73 m²
 - Dispozice: 3+kk (obývací prostor + 2 ložnice)
 - Dvě samostatné koupelny
 - Součástí prodeje je nábytkové vybavení
 - Vysoká celoroční obsazenost v lokalitě
-

Komfort, který v horách nebývá standardem

- Prostorný obývací pokoj s krbem a balkonem
- Dvě ložnice, každá s vlastním balkonem
- Příprava na kuchyň / možnost realizace kuchyňského koutu dle návrhu
- Parkovací místo v podzemní garáži
- Samostatný sklep
- Soukromý výťah s přímým vstupem do apartmánu, ovládaný klíčem (výťah je výjimečný prvek v této lokalitě)

Selva di Val Gardena - top alpská adresa

- Centrální poloha v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Jižního Tyrolska
 - Přímý přístup k lyžařskému areálu Dolomiti Superski
 - Celoroční destinace - lyžování, turistika, cyklistika, wellness
 - Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti
 - Snadná dostupnost z Rakouska, Německa i severní Itálie
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)