

SKICIRCUS: Apartmány přímo u lanovky jedné z největších lyžařských oblastí světa



Referenční číslo	ALL20121
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Fieberbrunn
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	53.58 m ² - 119.76 m ²
Cena	499.000 - 1.195.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímě u lanovky (přes parkoviště)
 - Již dokončeno a připraveno k předání
 - Kupující neplatí realitní provizi
-

O nemovitosti

Představujeme novou rezidenci apartmánů v moderním alpském stylu, která se nachází přímo u lanovky lyžařského ráje Skicircus s více než 270 km sjezdovek. Díky vynikající poloze resortu jsou na dosah také restaurace, bary nebo obchody. Přímě v resortu si můžete užívat služeb recepce, wellness se saunami, fitness nebo dětskou hernu. Neváhejte a investujte do atraktivní nemovitosti u lanovky. A užívejte si pravidelné příjmy z pronájmu!

Apartmány na prodej do osobního vlastnictví

Projekt zahrnuje celkem 34 prostorných apartmánů s 1 – 3 ložnicemi. Při plánování projektu byl kladen důraz na komfort. V interiérech i v exteriéru je použit kvalitní materiál, fasáda domu je dekorována dřevem. Projekt je postaven v moderním alpském stylu. Apartmány jsou předávány jejich novým majitelům kompletně zařízené a vybavené tak, aby je bylo možné ihned začít pronajímat.

Umístění

Skicircus Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího. A to není vše. V budoucnu se plánuje další lanovkové spojení z Viehhofenu na vrchol Sonnkogel (Skicircus). Již nyní je v provozu nová lanovka z Viehhofenu do Zell am See.

Fieberbrunn je největší město v PillerseeTal. Nachází se v Kitzbühelských Alpách v Tyrolsku a je součástí obrovské lyžařské oblasti Skicircus. Díky své bohaté nabídce rekreačních aktivit je Fieberbrunn ideální letní i zimní prázdninovou destinací.

Atraktivní investice

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je nemovitost primárně určena **na další krátkodobý pronájem s výnosem z pronájmu**. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Termín výstavby

Resort byl dokončen v prosinci 2023 a od té doby je v provozu.

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)