

Sobha Sanctuary: Zelená rezidenční komunita s azurovou lagunou



Referenční číslo	SOA21265
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubailand
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	228 m ² - 668 m ²
Cena	1.060.000 - 3.810.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vysoké zhodnocení kapitálu a výborná likvidita při prodeji
- Výhodný pronájem expat rodinám v Dubaji
- Prémiová lokalita s dostupností do centra Dubaje

O nemovitosti

- **Laguna jako centrum každodenního života:** 6 km azurové vodní plochy přináší domovu atmosféru přímořského resortu přímo uprostřed Dubaje
- **Prostor a soukromí jako standard:** nízká hustota zástavby vytváří klidné prostředí, které v Dubaji jen tak nenajdete — více zeleně, méně hluku, více soukromí
- **Komunita navržená pro rodiny:** townhousy a vily s velkoryse řešenými dispozicemi nabízí pohodlný rodinný život s prostorem pro každého člena rodiny

ZÁZEMÍ RESORTU



Crystal Lagoon 6 km



Beach Lagoon a vodní zóna



Parky a promenády 93 000 m²



Wellness, jóga a meditace



Cyklotrasy a běžecké okruhy



Clubhouse a komunitní retail

Tento projekt je ideální pro investory a expatské rodiny, kteří hledají rodinné bydlení nebo výnosný pronájem v jedné z nejrychleji rostoucích rezidenčních zón Dubaje.

O Oblasti

- **Klidná rezidenční čtvrť** s nízkou hustotou zástavby a přirozeným komunitním charakterem
- **Jedna z nejdynamičtější se rozvíjejících oblastí** Dubaje s rostoucí hodnotou nemovitostí
- **Oblast vyhledávaná expatskými rodinami** pro prostor, bezpečí a moderní zázemí
- **Dostupnost do klíčových obchodních center Dubaje:** DIFC, Downtown a Silicon Oasis

□ Letiště DXB: 30 minut jízdy

□ Přímý let z Prahy: ~6 hodin

Sobha Sanctuary představuje **nový** exkluzivní rezidenční komunitu s nízkou hustotou zástavby, rozsáhlou zelení a ikonickou lagunou. Projekt nabízí apartmány, townhousy a vily a je ideální

volbou pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici v oblasti s nejvyšším nárůstem kapitálového zhodnocení.



Natálie Jelínková

Základní údaje

- **Na prodej:** townhousy a vily s 4, 5 a 6 ložnicemi
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, předání srpen 2029
- **Dispozice:** 4 až 6 ložnic
- **Typ užívání:** vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem expatským rodinám
- **Platební podmínky:** 40 % kupní ceny splatných až při předání

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)