

Passo by Beyond: Výjimečný beachfront na samotném vrcholu Palm Jumeirah



Referenční číslo	BEY21264
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Palm Jumeirah
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	87.3 m ² - 1099 m ²
Cena	1.225.300 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jedna z posledních prémiových parcel na Crescentu Palm Jumeirah s 250 metry privátní pláže vytváří silný předpoklad dlouhodobého kapitálového růstu.
 - V nabídce Penthousy a Beach Mansions, dispozice které dlouhodobě vykazují nadprůměrné zhodnocení v rámci dubajského trhu.
 - Komplexní lifestyle zázemí včetně privátní pláže, wellness, sky poolu a komunitních prostor posiluje atraktivitu projektu pro krátkodobé i dlouhodobé nájemní modely.
-

O nemovitosti

PASSO tvoří dvě sochařské věže sahající od dvou podzemních podlaží až po střešní zahradu. Projekt nabízí 625 rezidencí rozdělených do několika kolekcí včetně limitovaných penthousů a samostatných plážových vil.

- Rezidence s 1 až 4 ložnicemi, 5 exkluzivních penthousů (4–5 ložnic) a 6 samostatných Beach Mansions se 6 ložnicemi.
 - Penthousy disponují privátním příjezdem, uzavřeným parkováním, vlastním lobby, výtahem přímo do bytu, dvoupodlažní dispozicí a soukromým plunge poolem.
 - Beach Mansions nabízejí přímý vstup na pláž, soukromý bazén, uzavřenou podzemní garáž pro 3 vozy a samostatný vstupní lobby s výtahem.
 - Dostupnost: Dubai Marina cca 13 minut, Downtown Dubai / Burj Khalifa cca 25 minut.
-

Investiční logika Palm Jumeirah

- Palm Jumeirah je dlouhodobě považována za nejstabilnější luxusní rezidenční lokalitu v Dubaji s omezenou novou nabídkou.

- Ceny za m² na Palm Jumeirah vzrostly v posledním roce přibližně o 16 %, což potvrzuje pokračující kapitálové zhodnocení této prémiové lokality.
- Hrubé výnosy z dlouhodobého pronájmu se meziročně zvýšily zhruba o 5 %, což odráží stabilní nájemní poptávku v high-end segmentu.
- Ceny nájmu u nově uzavíraných smluv se aktuálně pohybují přibližně na úrovni minulého roku, u prodloužených nájemních smluv (renewals) je však patrný meziroční růst přibližně o 7 %, což ukazuje na postupné dorovnávání historicky podhodnocených kontraktů směrem k tržní úrovni.
- Krátkodobý pronájem těží z atraktivity Palm Jumeirah jako globální turistické destinace.
- Dlouhodobý pronájem je atraktivní pro HNWI klientelu, top management a mezinárodní podnikatele.

Palm Jumeirah: Globální symbol luxusu

- Projekt se nachází na Crescentu, tedy v nejklidnější a nejexkluzivnější části ostrova, obklopené mořem z obou stran.
- Výhledy na Burj Al Arab, Jumeirah Beach Hotel, Dubai Marina Skyline, The Royal Atlantis, Atlantis The Palm a Burj Khalifa.
- Atlantis The Royal – cca 4 minuty.
- Dubai Marina – cca 13 minut.
- Downtown Dubai / Burj Khalifa – cca 25 minut.
- Dubai International Airport (DXB) – cca 35 minut.
- Al Maktoum Airport (DWC) – cca 35 minut.
- Lokalita spadá do pobřežní a turisticko-rezidenční zóny v rámci dlouhodobé vize Dubai 2040 Urban Master Plan, která podporuje rozvoj waterfront komunit.

Resortní komfort na úrovni pětihvězdičkového hotelu

- Privátní pláž vyhrazená výhradně rezidentům.

- Social Club je prostor pro networking a komunitní život.
- Experience Pool a Family Pool: bazény pro relax i rodinné využití.
- Wellness Pavilion funguje jako zóna zaměřená na jógu, regeneraci a wellbeing.
- Kids Pavilion dedikovaný prostor pro dětské aktivity.
- Sky Pool & Garden bazén ve vyšším podlaží s panoramatickým výhledem.
- Spa & Deck je relaxační zóna inspirovaná resortním stylem.
- Zahradní plochy, open lawn a upravený krajinný podstavec propojující architekturu s přírodou.

Passo od developera Beyond je designově výjimečný projekt **přímo na Palm Jumeirah** s moderním konceptem, který propojuje komfortní bydlení s investiční příležitostí v jedné z celosvětově nejžádanějších lokalit Dubaje.



Natálie Jelínková

Developer BEYOND: Architektura s vizí

- BEYOND je developer zaměřený na prémiové rezidenční projekty s důrazem na architekturu, design a životní styl.
- Projekt PASSO představuje ikonickou vlajkovou realizaci na Palm Jumeirah.
- Důraz na detail, kvalitní materiály a komplexní rezidenční zážitek

přesahující standard běžného bydlení.

- Silné postavení na trhu luxusních nemovitostí v Dubaji.

Služby Rellox: Kompletní servis od akvizice po výnosy

Rellox poskytuje klientům kompletní servis při nákupu i po převzetí nemovitosti:

- Kompletní právní a administrativní zastoupení při nákupu v Dubaji.
- Zajištění vybavení a zařízení apartmánu na klíč.
- Kompletní správa nemovitosti včetně zajištění krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.
- Spolupráce s největší dubajskou agenturou Dubai Vacationer pro maximální obsazenost a optimalizaci výnosu.
- Individuální investiční strategie dle cíle klienta (vlastní užívání vs. výnosový model).

Klíčová fakta projektu

- 625 rezidencí
- 5 penthousů
- 6 samostatných Beach Mansions
- 2 architektonické věže s podzemními podlažími a střešní zahradou
- 250 m privátní pláže
- Platební plán 60/40 (během výstavby / při dokončení)
- Dokončení projektu: Q3 2029

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)