

Hado by Beyond: Ostrovní rezidence přímo na dubajském pobřeží



Referenční číslo	BEY21263
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubai Islands
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	71 m ² - 445 m ²
Cena	653.500 - 1.878.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová waterfront lokalita na Dubai Islands, jedné z klíčových pobřežních rozvojových oblastí Dubaje s více než 20 km pláží.
 - Tři designové věže propojené zelení, vodními prvky a rozsáhlými společnými zónami vytvářejí harmonické prostředí.
 - Atraktivní flexibilní platební plán 50/50 a vysoký investiční i nájemní potenciál.
-

O nemovitosti

HADO je rezidenční projekt tvořený třemi věžemi o 21 podlažích, zasazenými do krajinářsky řešeného prostředí inspirovaného přírodními prvky vody, písku a větru. Architektura vychází z japonské estetiky čistoty, proporce a rovnováhy.

- Rezidence s 1, 2 a 3 ložnicemi a limitovaný počet 3-4 ložnicových duplexů
 - Terasové uspořádání budov směrem k pláži pro optimální výhledy
 - Přímý přístup k 6 km otevřených pláží
 - V rámci komunity více než 140 000 m² otevřených ploch (70 % území)
 - Lokalita: Island B, Dubai Islands: cca 10 minut ke stanici metra, 19 minut letiště DXB, 25 minut DIFC, 26 minut Downtown Dubai
-

Kapitálové zhodnocení v rámci Dubaj 2040

- Dubai Islands představují jednu z klíčových pobřežních rozvojových zón v rámci plánu Dubaj 2040 Urban Master Plan.
- Meziroční růst cen za m² na Dubai Islands o 29 %, potvrzující silný kapitálový potenciál lokality.
- Korekce nájemního trhu (pokles nových nájmu o více než 50 % a obnovovaných o 17 % vlivem nové výstavby) může v kombinaci se silným růstem kapitálových hodnot představovat atraktivní vstupní příležitost pro

dlouhodobé investory.

- Pobřežní projekty s přímým přístupem na pláž a panoramatickými výhledy jsou v Dubaji dlouhodobě jedny z nejžádanějších.
- Krátkodobý pronájem: atraktivní pro turisty díky plážové poloze a blízkosti centra
- Dlouhodobý pronájem: vysoká poptávka expat komunity pracující v DIFC, Downtown a Business Bay

Dubai Islands: nová pobřežní ikona

- Pobřežní masterplán s více než 20 km pláží včetně certifikovaných Blue Flag pláží
 - Golfová hřiště, zelené parky a promenády
 - 140 000 m² otevřených ploch v rámci komunity
 - 19 minut Dubai International Airport
 - 25 minut DIFC
 - 26 minut Downtown Dubai
-

Privátní svět klidu a komunitního života

- Pool deck s lehátky a relaxačními zónami
 - Terrace garden a cabanas pro soukromé posezení
 - Zen lounge pro klid a meditaci
 - Chef's kitchen pro společenské a kulinářské události
 - Cigar lounge v intimním designu
 - Fitness studio s panoramatickými zrcadly
 - Wellness spa a yoga studio inspirované japonským minimalismem
 - Boutique retail jednotky v přízemí
-

Projekt Hado leží přímo na pláži na exkluzivním Dubai Island (na klidné části ostrova B). Přináší luxusní ostrovní životní styl s panoramatickými výhledy na moře, město a prémiovou plážovou vybaveností, ideální jak na bydlení, tak na následné pronájmy.



Natálie Jelínková

Luxusní segment s důrazem na detail

- Prémiová realitní značka pod Omniyat Group
- Zaměření na luxusní segment a architektonicky výrazné projekty
- Důraz na inovace, přírodní prvky a design
- Zaměření na kvalitu, detail a včasné dodání
- Projekty kombinující technologii, krajinářství a vysoký standard zpracování
- Reputace značky zaměřené na vytváření hodnoty přesahující běžné rezidenční projekty

Služby Rellox

Rellox poskytuje klientům kompletní servis při nákupu nemovitosti v Dubaji:

- Kompletní právní a transakční podpora
 - Asistence při výběru nejvhodnější jednotky dle investiční strategie
 - Zajištění vybavení a zařízení apartmánu
 - Kompletní správa nemovitosti včetně následného pronájmu
 - Spolupráce s největší dubajskou agenturou Dubaj Vacationer pro krátkodobé pronájmy
 - After-sales servis včetně asistence při dalším prodeji
-

Základní fakta

- Dokončení výstavby: Q3 / 2029
 - Platební plán: 50 % během výstavby / 50 % při dokončení
 - Rezervační záloha: 10 %
 - Projekt tvoří 3 věže o 21 podlažích
 - Součást rozsáhlého masterplánu Siora v rámci Dubai Islands
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)