

Ski-in / ski-out apartmány s celoročním investičním potenciálem



Referenční číslo	ALO21262
Země	Rakousko
Region	Villach
Město	Nassfeld
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	70.3 m ² - 133.37 m ²
Cena	403.475 - 815.072 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímá poloha na sjezdovce zajišťuje vysokou obsazenost i prémiovou hodnotu.
 - Celoroční využití v jedné z nejžádanějších alpských destinací.
 - Silný investiční potenciál podpořený dlouhodobým rozvojem lokality.
-

O nemovitosti

Exkluzivní horské apartmány v jedné z nejžádanějších alpských destinací. Spojení ski-in / ski-out polohy, dechberoucích výhledů a celoročního investičního potenciálu.

- Celkem 57 apartmánů rozložených v několika horských domech na svahu
 - Apartmány s dispozicemi 2-4 ložnice, ideální pro rodiny i větší skupiny
 - Podlahová plocha přibližně od 70 do 133 m²
 - Vícepodlažní řešení apartmánů - denní a noční část přirozeně oddělené
 - Moderní alpský design s důrazem na světlo, prostor a výhledy
 - Turistické využití - vhodné pro vlastní pobyt v resortu i krátkodobý pronájem
-

Komfort, který cítíte v každém detailu

- Prostorné obývací pokoje s jídelnou a kuchyní, ideální pro společné chvíle
- Velká okna a balkony s výhledem na sjezdovky a okolní hory
- Kvalitní materiály a vybavení v moderním horském stylu
- Některé apartmány disponují **vlastní privátní saunou**
- Dostatek úložných prostor a praktické dispoziční řešení

Zázemí pro aktivní i klidný horský život

- **Přímý ski-in / ski-out přístup** - na lyžích rovnou od domu
- Umístění v jednom z největších a nejslunnějších lyžařských areálů v Korutanech
- Celoroční turistická infrastruktura - zimní i letní sezóna
- Silná poptávka po ubytování díky atraktivitě lokality
- Atraktivní možnosti rezervace vlastního pobytu v resortu
- Oblast s dlouhodobým rozvojovým plánem a plánovanými investicemi do infrastruktury

Tyto apartmány nabízejí jedinečnou polohu přímo na sjezdovkách (ski-in/ski-out) v jedné z nejžádanějších alpských lokalit, kombinují rakouské Alpy s italskou gastronomií doslova na dosah ruky, zajišťují celoroční využití s aktivní zimní a letní sezónou a představují stabilní investici s vysokou poptávkou. Další rozvoj lokality a plánované investice podporují dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.



Klára Korčoková

Prémiová horská lokalita s celoročním využitím

- Nassfeld - prémiová alpská lokalita v jižních Korutanech
 - Poloha přímo na hranici s Itálií, italské restaurace a atmosféra doslova pár kroků
 - V zimě špičkové lyžování, snowboard, běžky a další zimní aktivity
 - V létě více než 1 000 km turistických tras a téměř 950 km cyklistických a MTB tras
 - Celoroční využití zajišťuje stabilní obsazenost a dlouhodobý investiční potenciál
 - Plánované investice města a regionu na rakouské i italské straně hranice podporují budoucí růst hodnoty nemovitostí
-

Kontakt



Klára Korčoková

klara.korcokova@relox.com

[+420 777 258 666](tel:+420777258666)