

Nové apartmány s garantovaným výnosem 3 % a možností zlatého víza



Referenční číslo	ALG21261
Země	Řecko
Město	Athény
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	20.75 m ² - 39.11 m ²
Cena	135.000 - 265.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Garantovaný čistý výnos 3 % po dobu 3 let, v kombinaci s možností získání řeckého zlatého víza.

- Pouhých 15 minut jízdy od pláží a mariny.
 - Odpočinková zóna s vířivkou a ohništěm na střešní terase.
-

O nemovitosti

Moderní městská investice v atraktivní části Athén, která kombinuje **garantovaný výnos 3 % po dobu 3 let, sazbu DPH 0 % a silný nájemní potenciál**. Ideální volba pro investory hledající stabilitu, jednoduchou správu a dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

- **Garantovaný čistý výnos 3 % ročně po dobu 3 let:** předvídatelný příjem bez starostí.
 - **Možnost získání řeckého zlatého víza** při splnění zákonných podmínek.
 - **0 % DPH při koupi nemovitosti:** výrazná úspora vstupních nákladů.
 - Dispozice **studio až 1 ložnice**, ideální pro krátkodobý i střednědobý pronájem.
 - **Termín dokončení: konec roku 2026** - možnost vstupu do projektu v rané fázi.
-

Plně připraveno k pronájmu i užívání

- **Kompletně vybavené a zařízené apartmány**, připravené k okamžitému využití.
- Moderní design, důraz na funkčnost a dlouhodobou odolnost materiálů.
- **Vysoké stropy** podporující pocit vzdušnosti a prémiového bydlení.
- Možnost **vlastního užívání až 2 týdny ročně** bez narušení investičního modelu.

Prémiová správa a zázemí bez starostí

- **Profesionální správa turistického pronájmu renomovanou dánskou agenturou.**
 - Kompletní servis: marketing, provoz, údržba i komunikace s hosty.
 - **Střešní terasa** navržená jako společenský a relaxační prostor.
 - **Vířivka, ohniště, odpočinková zóna a pergola:** výrazný prvek zvyšující atraktivitu pronájmu.
-

Athény jako rostoucí investiční destinace

- Lokalita pouhých **cca 15 minut jízdy od několika pláží a mariny Flisvos.**
 - **Moře dostupné do 15 minut**, ideální kombinace městského života a relaxu.
 - **Mezinárodní letiště v Aténách cca 30 minut jízdy**, přímá spojení s ČR.
 - Atény těží z **nadprůměrného růstu řecké ekonomiky** a silné poptávky po ubytování.
 - Stabilní celoroční turistika a rostoucí zájem digitálních nomádů i dlouhodobých nájemců.
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

+420 606 038 217