

Nové investiční apartmány s čistým garantovaným výnosem 7 %



Referenční číslo	ALG21260
Země	Řecko
Město	Athény
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	21.4 m ² - 28.56 m ²
Cena	150.870 - 162.640 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Garantovaný čistý výnos 7 % po dobu 5 let utváří s apartmánů jedinečnou příležitost bezstarostné investice.

- Profesionální správa turistického pronájmu renomovanou dánskou agenturou.
 - Řecká ekonomika vykazuje v posledních letech nadprůměrný růst, s navýšením turismu z celého světa.
-

O nemovitosti

Moderní apartmány v Aténách spojují **garantovaný čistý výnos 7 % po dobu 5 let**, bezstarostnou správu turistického pronájmu a rooftop zázemí, které výrazně zvyšuje atraktivitu pro hosty. Díky **výhodným daňovým podmínkám včetně 0 % DPH** a skvělé dostupnosti k moři i letišti jde o chytrý vstup na rostoucí řecký trh.

- **Dispozice:** studio až **3 ložnice**
 - **Termín dokončení: konec 2027**
 - **Investiční kontext:** Řecko v posledních letech vykazuje nadprůměrný růst a Atény těží z nárůstu turismu z celého světa
-

Investiční jistota s garancí výnosů i pohodlné správy

- **Garance výnosu:** garantovaný **čistý výnos 7 % ročně po dobu 5 let** - předvídatelný příjem bez každodenní operativy
- **Správa pronájmu:** profesionální správa turistického pronájmu **renomovanou dánskou agenturou**
- **Daňové výhody:** **0 % DPH** + výhodné podmínky koupě na řeckém realitním trhu
- **Možnost vlastního využití:** až **2 týdny ročně**

Kompletně připraveno k užívání

- **Kompletně vybavené a zařízené apartmány:** ideální pro okamžité užívání i rychlé spuštění pronájmu
 - Standard navržený tak, aby fungoval pro krátkodobé pobyty i městské bydlení
 - **Garážové stání u každé jednotky:** komfortní bonus, který zvyšuje hodnotu i poptávku v pronájmu
-

Rooftop zážitek, který zvedá obsazenost

- **Střešní terasa** jako hlavní benefit projektu: relax, wellness a společenská zóna v jednom
 - Venkovní bazén
 - Vířivka
 - Sauna
 - Posilovna
 - Venkovní kuchyně
 - Odpočinková zóna
-

Atény: městská energie, moře 15 minut a letiště 30 minut

- **Moře a pláže:** apartmány se nachází jen cca **15 minut jízdy** od několika pláží
- **Marina:** cca **15 minut** od vyhlášené mariny **Flisvos**
- **Letiště Atény:** cca **30 minut jízdy s přímým spojením s ČR**, zaručí pohodlné cestování pro vlastní využití i silný argument pro

mezinárodní poptávku v pronájmu

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)