

Moderní apartmány v Andalusii jen 8 minut pěšky od moře



Referenční číslo	SOU21258
Země	Španělsko
Region	Costa Blanca
Město	Roquetas de Mar
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	67 m ² - 156 m ²
Cena	160.500 - 483.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pěší dostupnost pláže, přístavu i promenády v jedné z nejžádanějších lokalit.
 - Moderní novostavba s bazény, fitness a vysokým investičním potenciálem.
 - Více než 300 slunečných dní ročně a stabilní poptávka po pronájmech.
-

O nemovitosti

Novostavba v prestižní přímořské lokalitě nabízí komfortní apartmány a penthousy s důrazem na světlo, prostor a kvalitu života jen pár minut od pláže.

- Nový rezidenční projekt o **79 apartmánech a penthousech**
 - Dispozice **1 až 4 ložnice**, vhodné pro bydlení i investici
 - Moderní architektura s čistými liniemi a velkými prosklenými plochami
 - Výstavba s **platným stavebním povolením**, dokončení dle harmonogramu developera
 - Uzavřený rezidenční areál zajišťující soukromí a bezpečí
 - Součástí jsou **parkovací stání** a možnost sklepních prostor
-

Komfort a kvalita v každém detailu

- Prostorné interiéry s důrazem na přirozené světlo
- Vestavěné skříně a kvalitní podlahy
- Hliníková okna s přerušným tepelným mostem a dvojitým zasklením
- Elektrické rolety v ložnicích
- Moderní systém **aerothermie** pro efektivní vytápění a chlazení
- Prostorné **terasy**, u penthouseů navíc **soukromé solárium**
- Energeticky úsporná řešení a nízké provozní náklady

Zázemí jako v resortu

- **Dva venkovní bazény** pro relax i rodinné využití
- Plně vybavené **fitness centrum**
- Zelené plochy a klidové zóny s lehátky
- Výtahy ve všech částech budovy
- Video-vrátný a zabezpečený vstup
- Společná garáž s **přípravou pro nabíjení elektromobilů**

Novostavba - Střešní apartmán 174 m² za 5.500.000 EUR jen 10 min od pláže? Ano, existuje! Rozmýšlejte rychle, tento projekt bude brzy vyprodaný.



Karel Peyr

Lokalita, která má vše

- **Méně než 10 minut chůze k pláži** a k jachtařskému přístavu
- Pobřežní promenáda ideální pro procházky, sport i restaurace
- Kompletní občanská vybavenost v okolí: školy, zdravotní centra, obchody
- **7 minut jízdy** od velkého nákupního centra
- Blízkost přírodního parku Punta Entinas-Sabinar

- Oblast s více než **300 slunečnými dny v roce**
 - Skvělé spojení klidného pobřežního života s moderním městským zázemím
-

Kontakt



Karel Peyr

karel.peyr@rellox.com

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)