

Exkluzivní novostavba jen 300 metrů od moře v centru města Torrevieja



Referenční číslo	SOU21256
Země	Španělsko
Region	Costa Blanca
Město	Torrevieja
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	74.85 m ² - 90.4 m ²
Cena	299.000 - 469.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Centrum města, 300 metrů od moře a promenády
 - Moderní novostavba s bazénem a střešní relax zónou
 - Kvalitní materiály a úsporné technologie
-

O nemovitosti

Stylový nový rezidenční dům nabízí pohodlné městské bydlení s nádechem středomořské pohody - ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i investici.

- Novostavba s celkem **12 moderními apartmány**
 - Dispozice **2 nebo 3 ložnice a 2 koupelny**
 - Každý apartmán má **prostornou terasu**
 - Otevřená dispozice - propojená kuchyně s obývacím pokojem
 - 5podlažní budova s výtahem
 - Spodní podlaží vyhrazeno pro **garáže**
 - Střešní terasa se společným bazénem a lounge zónou
 - Moderní architektura s důrazem na světlo, komfort a funkčnost
 - **Dokončení výstavby: srpen 2027**
-

Styl, komfort a kvalitní materiály

- Porcelánová dlažba v celém apartmánu
- Koupelny s obklady z porcelánové keramiky
- Bezpečnostní vstupní dveře
- Interiérové dveře lakované v bílé barvě
- Vestavěná skříň v jedné z ložnic
- Plně vybavená kuchyně (horní a spodní skříňky, pracovní deska typu Silestone, zásuvky s tlumeným dovíráním)
- Kompletně vybavené koupelny (sprchové kouty, skleněné zástěny,

koupelnový nábytek se zrcadlem)

- Klimatizace - příprava na centrální rozvody
 - Hliníková okna s tepelným mostem a dvojskly Climalit
 - Elektricky ovládané hliníkové rolety
 - Video interkom
 - Aerotermický systém pro ohřev vody (energeticky úsporné řešení)
-

Střešní oáza nad městem

- Společná **střešní terasa**
 - Bazén s relaxační zónou
 - Lounge prostor pro odpočinek a setkávání
 - Výhledy na město
 - Garážové stání v přízemí budovy
 - Moderní výtah ve všech podlažích
-

Středomořský životní styl na dosah ruky

- Centrum Torrevieji - vše na dosah pěší chůze
 - Restaurace, kavárny, obchody, supermarkety a služby v okolí
 - Přibližně **300 metrů od moře a promenády**
 - Ideální místo pro procházky, cyklistiku i večerní posezení u moře
 - Oblíbené letovisko s celoročním příjemným klimatem
 - Pláže, přístav, parky, sportovní i kulturní vyžití
 - Mezinárodní atmosféra kombinovaná s pravým španělským životem
-

Kontakt



Karel Peyr

karel.peyr@rellox.com

+420 602 371 918

+34 686 730 190