

Nový resort apartmánů a penthousů jen 3 minuty jízdy od písečné pláže



Referenční číslo	PRI21254
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	53.12 m ² - 238.69 m ²
Cena	390.000 - 2.953.200 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Strategická poloha jen 3 minuty jízdy od pláže a 5 minut od mariny i golfového hřiště.
 - Resort nabízí prvotřídní vybavení včetně venkovního infinity bazénu, wellness, posilovny, nebo kinosálu.
 - V nabídce jsou jak útulné apartmány, tak i dvoupodlažní penthousy, s možností vlastní vířivky či bazénu.
-

O nemovitosti

Kombinace klidného bydlení, výborné dostupnosti a plnohodnotného resortního zázemí. Strategická poloha na okraji města umožňuje rychlý přístup k plážím, golfovým hřištím i ikonickému Puerto Banús, zároveň však zachovává soukromí a komfort rezidenční čtvrti.

- Dispozice 1 až 4 ložnice, vhodné jak pro vlastní užívání, tak pro investiční držení
 - V nabídce komfortní apartmány i dvoupodlažní penthousy
 - Vybrané penthousy s možností soukromé vířivky nebo bazénu
 - Otevřené výhledy na horu La Concha, ikonickou dominantu oblasti
-

Interiéry navržené pro celoroční komfort

- Celoroční tepelný komfort díky klimatizaci, zajišťující příjemné prostředí v letních i zimních měsících
- Automatické žaluzie pro regulaci světla, soukromí a energetické efektivity
- Plně vybavená kuchyně, připravená k okamžitému užívání nebo pronájmu
- Podzemní parkovací stání, výrazná konkurenční výhoda v této části Marbelly
- U vybraných penthousů soukromé vířivky nebo bazény, pro maximální

relaxaci v soukromí

Resortní zázemí, které rozšiřuje váš domov

- Venkovní infinity bazén s terasou, ideální pro letní dny a chvíle odpočinku
 - Střešní terasa s bazénem a relaxační zónou, místo pro klid i společná setkání
 - Wellness a SPA centrum pro regeneraci a relax během celého roku
 - Plně vybavené fitness centrum přímo v areálu
 - Společenská zóna s kinosálem, dětská zóna, a 24hodinová bezpečnost
-



Projekt se nachází v západní části Marbelly, která si zachovala svůj autentický andaluský charakter. Nabízí klidnou atmosféru menšího města, pohodlné městské zázemí s obchody, restauracemi, školami a dlouhou promenádu s místním prostředím.



Terezie Suchá

Lokalita, kde máte vše na dosah

- Exkluzivní poloha jen 3 minuty jízdy od pláže

- Pouhých 5 minut jízdy od golfového hřiště a mariny
 - Kompletní občanská vybavenost v okolí včetně mezinárodních škol
 - Letiště Málaga Airport dostupné přibližně za 45 minut jízdy, s přímým leteckým spojením do ČR
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)