

Jedinečné investiční Ski-in/ski-out apartmány s infinity bazénem a wellness



Referenční číslo	ART21252
Země	Španělsko
Region	Costa Tropical
Město	Sierra Nevada
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	78 m ² - 97 m ²
Cena	600.000 - 750.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní poloha Ski-in/ski-out v chráněném národním parku s omezenou výstavbou.
 - Bezstarostná investice s čistým ročním výnosem přes 6 %.
 - Venkovní vyhříváný infinity bazén s výhledem na vrchol El Veleta, wellness a prvotřídní posilovna.
-

O nemovitosti

Exkluzivní apartmánový resort situovaný přímo na sjezdovkách v chráněném národním parku Sierra Nevada. Projekt nabízí výjimečné spojení moderní architektury, panoramatických výhledů na pohoří a město Granada a bezstarostného hotelového provozu. Díky omezené nové výstavbě v této lokalitě se jedná o unikátní příležitost pro vlastní rekreaci i dlouhodobě stabilní investici.

- Nejslunnější lyžařské středisko v Evropě – více než 80 % sezóny slunečné dny
- Až 60 dní vlastního užívání ročně zdarma
- Kompletně vybavené apartmány včetně podlahového vytápění
- Dispozice: 2 až 3 ložnice
- Předpokládané dokončení: 1. pololetí 2028

Pro české milovníky kol je Sierra Nevada naprostý ráj a celoroční destinace

Zatímco v zimě dominuje špičkové lyžování, od jara do podzimu se středisko mění na světovou meku cyklistiky. Nabízí ikonická silniční stoupání známá z *Vuelta a España*, rozsáhlý *Bike Park* s lanovkami i stovky kilometrů tras pro horská a elektrická kola. Důkazem kvality je i to, že si Sierra Nevadu pro vysokohorskou přípravu pravidelně vybírají elitní týmy z Tour de France. Pro majitele nemovitosti to znamená jediné – **nepřetržitou celoroční sezónu a**

stabilní poptávku po pronájmu od jara do podzimu.

Prémiový standard apartmánů

- Podlahové vytápění v celém apartmánu
 - Luxusní materiály a precizní zpracování
 - Kompletní vybavení špičkovým nábytkem v ceně
 - Plně zařízená kuchyně se spotřebiči
 - Apartmány připravené pro okamžité užívání i hotelový provoz
-

Resortní zázemí na úrovni pětihvězdičkového hotelu

- Venkovní vyhřívaný infinity bazén s výhledem na vrchol El Veleta
 - Wellness & Spa a vnitřní bazén
 - Špičkově vybavená posilovna
 - Podzemní parkoviště
 - Úschovny lyží a půjčovna lyžařského vybavení přímo v budově
-

Tento projekt doporučuji, protože jako jeden z mála v celém Španělsku nabízí bezstarostný koncept vlastní hotelové správy, který propojuje zimní lyžování, letní cyklistiku v příjemném horském klimatu a stabilní výnos z pronájmu po zbytek roku.



Sierra Nevada: výjimečná lokalita s celoročním potenciálem

- Přes 110 km lyžařských tratí s přímým vstupem z resortu
- Jedno z nejvýše položených lyžařských středisek v Evropě
- Rekordní počet slunečných dní: více než 80 % lyžařské sezóny
- Jedno z mála míst na světě, kde lze ráno lyžovat a odpoledne být u moře na Costa del Sol (cca 1,5 hodiny jízdy)
- Historická Granada s palácem Alhambra (UNESCO) pouhých 30 minut od resortu
- Apartmány se nacházejí cca 45 minut od letiště Granada a přibližně 2 hodiny jízdy od mezinárodního letiště Málaga

Bezstarostní vlastnictví s profesionálním pronájmem

- Kompletní správa nemovitosti jediným hotelovým operátorem
- Operátor zajišťuje pronájem, marketing, údržbu i provoz
- Rozdělení výnosů: cca 60 % vlastník / 40 % operátor
- Možnost až 60 dní vlastního užívání ročně zdarma
- V době hotelového provozu majitel nehradí náklady na energie ani běžnou údržbu
- Konzervativní scénář umožňuje čistou roční výnosnost přes 6 %

Transparentní platební kalendář do roku 2028

- Rezervační poplatek: 30 000 EUR
 - Podpis soukromé kupní smlouvy (březen 2026): 20 % z kupní ceny (po odečtení rezervace)
 - listopad 2026: 10 %
 - duben 2027: 10 %
 - listopad 2027: 20 %
 - Předání nemovitosti (1. pololetí 2028): doplatek zbývajících 40 %
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)