První linie u pláže na Costa del Sol: moderní apartmány v Manilvě



Referenční číslo	NVG21251
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Manilva
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	72.9 m^2 - 187.4 m^2
Cena	440.000 - 1.360.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Jedna z posledních novostaveb přímo v 1. linii u moře na Costa del Sol!
- Prémiová lokalita s růstovým potenciálem na západní Costa del Sol
- Kombinace luxusního bydlení, pláže, golfu a přístavu v docházkové vzdálenosti

---

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční projekt od renomovaného developera přináší jednu z posledních příležitostí vlastnit moderní apartmán přímo u pláže. Kombinace prvotřídní lokality, nadčasové architektury a omezené nabídky dělá z této nemovitosti skutečný klenot.

- Rezidenční komplex tvořený třemi moderními budovami
- Celkem 145 apartmánů s dispozicemi 1-4 ložnice
- V 1. linii u pláže
- Pečlivě navržená architektura s důrazem na design, světlo a propojení s okolím
- Vybrané střešní apartmány s **otevřeným výhledem na Středozemní moře**
- Projekt od známého developera ze Sevilly s investicí cca 80 mil. EUR
- **Pravděpodobně poslední novostavba tohoto typu v první linii u moře v této části Costa del Sol**
- Aktuálně ve fázi předprodeje!

Interiéry navržené pro středomořský životní styl

- Prostorné otevřené dispozice obývacích pokojů s přímým vstupem na terasy
- Velkoformátová okna zajišťující maximum denního světla

- Moderní kuchyně s kvalitními materiály a možností individualizace
- Elegantní koupelny v minimalistickém designu
- Prémiové povrchy, důraz na detail a funkčnost
- Možnost přizpůsobení interiéru dle preferencí budoucího majitele

---

Komfort, služby a atmosféra exkluzivního resortu

- Venkovní bazén zasazený do upravených zahrad
- Stylové společné prostory podporující relax i komunitní život
- Soukromé parkování v areálu
- Bezpečné a klidné prostředí vhodné pro rekreační i celoroční bydlení
- Projekt navržený s respektem k okolí a dlouhodobé hodnotě lokality

---

> Nečekejte, až se v této oblasti ceny vyšplhají na úroveň okolních měst a využijte šanci vlastnit apartmán přímo u pláže v lokalitě, která se postupně stává novým symbolem exkluzivního bydlení na jihu Španělska.



Terezie Suchá

První linie pláže mezi přístavem a historií

- Poloha přímo u pláže mezi marinou La Duquesa a čtvrtí Castillo de la Duquesa
- Klidná lokalita s autentickou andaluskou atmosférou
- V bezprostředním okolí restaurace, plážové bary a přístav
- Nejlepší golfová hřiště Costa del Sol v krátké dojezdové vzdálenosti
- Centrum Estepony cca 20 minut jízdy
- Mezinárodní letiště Málaga přibližně 60 minut
- Oblast s rostoucím potenciálem a velmi omezenou nabídkou novostaveb u moře

---

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783