

Apartmány se soukromou saunou a možností čistě vlastního užívání přímo u běžkařských tratí



Referenční číslo	UMB21250
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Eisenerz
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	53.52 m ² - 136.39 m ²
Cena	365.380 - 944.952 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Soukromá sauna u vybraných apartmánů která zaručí dokonalý wellness komfort v pohodlí domova.
 - Kombinace apartmánů umožňující čistě soukromé užívání bez nutnosti pronájmu a investičních jednotek.
 - Jedinečná poloha kdy vstupujete do běžkařské stopy pár kroků od Vašeho apartmánu.
-

O nemovitosti

Projekt moderních horských apartmánů v Eisenerz přináší výjimečnou kombinaci klidu, přírody a aktivního životního stylu ve výšce cca 1 040 m n. m. Limitovaná nabídka pouhých 20 apartmánů osloví ty, kteří hledají skutečně exkluzivní volnočasové bydlení v Alpách, ať už pro vlastní relax, nebo jako dlouhodobou hodnotnou investici.

- Celkem 20 prémiových apartmánů v komorním horském projektu
 - Dispozice 1-3 ložnice, včetně prostorného penthousu
 - Nadčasový moderní design kombinující přírodní materiály, jako dřevo, kámen a sklo
 - Velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla a působivé výhledy do alpské krajiny
 - Klient platí kupní cenu s 0 % DPH
-

Komfortní bydlení s možností kompletního vybavení

- Možnost kompletního vybavení interiéru dle designového konceptu, ideální pro okamžité užívání i pronájem

- Balkon nebo terasa u většiny jednotek, u některých je i dispozici i více venkovních ploch
 - Privátní sauna u vybraných apartmánů pro maximální komfort a relax
 - Sklepní kóje ke každému apartmánu, často doplněné o praktický sklad
-

Prémiové zázemí domu pro aktivní alpský životní styl

- Mini-market přímo v objektu zajišťující praktické řešení pro každodenní potřeby
 - Lyžárna a kolárna, sušáky a ohřívače lyžařské obuvi
 - Výtahy zajišťující pohodlný přístup ke všem apartmánům
 - Parkování ke každé jednotce, plus další venkovní stání
 - Nabíjení pro elektromobily, případně možnost individuálního řešení
-

Celoroční alpská lokalita s výjimečnou atmosférou

- Běžkařské tratě přímo u projektu, ideální pro rekreační i sportovní vyžití
 - Ski areál Präbichl v dojezdové vzdálenosti
 - Letní sezóna nabízí turistiku, ferraty a koupání v ikonickém Leopoldsteinersee
 - Blízkost přírodních i kulturních ikon regionu Erzberg a Národního parku Gesäuse
 - Výborná dostupnost: Praha jen 4,5 hodiny, Brno 3,5 hodiny
-

Druhé bydlení i investiční potenciál

Projekt je vhodný jak pro klienty hledající soukromé volnočasové bydlení v

Alpách, tak pro zájemce o turistický pronájem.

Vybrané apartmány disponují oficiálním statusem druhého bydlení (Zweitwohnsitz), což z nich činí mimořádně atraktivní a dlouhodobě omezený produkt na rakouském trhu.

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)