

## Luxusní vily u pláže Porto Frailis: zdravý život a dlouhověkost v sardinské modré zóně



<b>Referenční číslo</b>	EDS21249
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Tortolì
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	120 m <sup>2</sup> - 121 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	730.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní lokalita v rezidenční čtvrti vil, pouhých 400 m od krásné pláže Porto Frailis.
  - ZONA OGLIASTRA byla vždy považována za zemi dlouhověkosti - jedna z 5 „modrých zón“ světa.
  - Ogliastra: jedinečná kombinace hor a moře, s 50 km pobřeží a malebnými písčnými zátokami.
- 

## O nemovitosti

Luxusní vily na východním pobřeží Sardinie nabízejí dokonalou kombinaci moře, hor a pohody ve známé oblasti modrých zón. Ideální místo pro život, relaxaci i investici.

- 7 exkluzivních vil, nyní v prodeji první fáze: vily B a C
  - 3 ložnice v každé vile
  - 2-3 moderní koupelny
  - Tradiční sardinský design s elegantními detaily: klenuté tvary, střešní tašky, mramorové parapety, ručně vyráběné lampy
  - **Velké kryté terasy a soukromé zahrady**
  - Možnost instalace soukromého bazénu
  - **Zahájení stavby:** léto 2026; **dokončení:** konec 2027
- 

## Domov, který myslí na pohodlí

Každá vila je navržena pro komfortní a funkční život s důrazem na energetickou efektivitu.

- Moderní klimatizace a vytápění tepelným čerpadlem
- Plně vybavená kuchyň s možností vinotéky

- Pračka a sušička v integrované prádelně
- Dvě elegantní koupelny s dešťovou sprchou
- Rychlý a stabilní internet
- Prostorné kryté terasy a zahrada pro relaxaci
- Soukromé parkovací místo
- Předpříprava pro nabíječku elektromobilu


---

## Luxus a služby přímo u vás

Život v harmonii s přírodou a mořem - vše navrženo pro pohodlí a odpočinek.

- Tradiční sardinská architektura s moderními technologiemi
- Možnost soukromého bazénu obklopeného zelení
- Klidné, bezpečné prostředí
- Ideální pro rodiny, wellness životní styl a dlouhodobé i krátkodobé pobyty
- Skvělý potenciál pro pronájem a investici

---



Tato nemovitost se nachází ve výjimečně exkluzivní vilové čtvrti pouhých 400 metrů od pláže Porto Frailis, v srdci Ogliastry - jedné z pěti světových *blue zones*, proslulé dlouhověkostí a dechberoucí krajinou, kde se moře a hory spojují v jeden z nejkouzelnějších středomořských amfiteátrů.



Martina Salvel

## Srdce Ogliastry na dosah

Pozice u jedné z nejkrásnějších pláží Sardynie, jen 4 minuty od písečného zálivu Porto Frailis, poskytuje dokonalou kombinaci přírody, kultury a aktivit.

- 4 minuty chůze od pláže Porto Frailis s průzračnou vodou
- Blízkost národního parku Golfu Orosei - ikonické pláže Cala Goloritzè a Cala Mariolu
- Tortolì-Arbatax: 11 000 obyvatel, restaurace, obchody, marina
- Přístav Arbatax: 3 km / 2 míle
- Přístav Santa Maria Navarrese: 10 km / 6 míle
- Letiště Tortolì: 5 km / 3 míle
- Nemocnice: 20 km / 12 míle
- Ideální pro jízdu na kole, pěší turistiku, vodní sporty a gurmánské zážitky

---

## Kontakt



**Martina Salvel**

[martina.salvel@relox.com](mailto:martina.salvel@relox.com)



[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)