

## Horský apartmán s terasou a jižní orientací v Brunicu



|                         |                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | HIM21247                                                                                                                 |
| <b>Země</b>             | Itálie                                                                                                                   |
| <b>Region</b>           | Dolomity / Italské Alpy                                                                                                  |
| <b>Město</b>            | Brunico                                                                                                                  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                             |
| <b>Velikost</b>         | 78.65 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>Cena</b>             | 565.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Flexibilní dispozice, kompletní rekonstrukce, připraveno k nastěhování.
  - Atraktivní alpská lokalita s celoročním využitím a vysokou kvalitou života.
  - Pouze 3,5 km od vyhlášeného lyžařského střediska Plan de Corones (Kronplatz).
- 

## O nemovitosti

Objevte moderní apartmán po kompletní rekonstrukci, připravený k nastěhování, spojuje alpský klid, městský komfort a vysokou investiční hodnotu.

- Apartmán o dispozici 3+kk s možností snadné úpravy na 4+kk dle potřeb budoucího majitele
  - Umístění v 1. patře udržovaného bytového domu
  - Pouze **3,5 km od vyhlášeného lyžařského střediska Plan de Corones (Kronplatz)**
  - Jižní orientace zajišťující dostatek denního světla
  - Kompletní rekonstrukce dokončena na podzim 2025
  - Energetická třída A2 - důraz na úspornost a komfort
  - Celková plocha 107 m<sup>2</sup>, z toho čistá obytná plocha 78,65 m<sup>2</sup>
- 

## Komfort a kvalita v každém detailu

- Prostorný obývací prostor s integrovanou kuchyní
- Dvě ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Dvě moderní koupelny
- Dva praktické skladovací prostory přímo v apartmánu
- Útulná terasa orientovaná do zeleně, ideální pro relax
- Vytápění napojené na dálkový systém

## **Praktické zázemí bez kompromisů**

- Soukromý sklep o velikosti 14,10 m<sup>2</sup>
  - Dvě parkovací stání zahrnutá v ceně
  - Nízké roční provozní náklady
  - Dům po rekonstrukci střechy a fasády
  - Klidné a dobře udržované společné prostory
- 

## **Brunico - městský život v objetí Alp**

- Jedno z nejžádanějších měst Jižního Tyrolska s vysokou kvalitou života
  - Kulturní a ekonomické centrum oblasti Val Pusteria
  - Kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace i služby v docházkové vzdálenosti
  - Výborná dostupnost sportovních aktivit - lyžování, turistika, cyklistika
  - Ideální kombinace celoročního bydlení a rekreační destinace
- 

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

**[martina.salvel@rellox.com](mailto:martina.salvel@rellox.com)**

**[+420 602 377 926](tel:+420602377926)**

**[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)**