

Moderní apartmány u jedné z nejkrásnějších pláží Mallorky



Referenční číslo	TMR21245
Země	Španělsko
Region	Mallorca
Město	Colonia de Sant Jordi
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	122 m ² - 408 m ²
Cena	595.000 - 995.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 100 metrů od moře a pár minut chůze na ikonické pláži Es Trenc
 - Moderní novostavba s možností personalizace a vysokým standardem vybavení
 - Atraktivní lokalita ideální pro rekreaci i dlouhodobé zhodnocení
-

O nemovitosti

Nové apartmány, mezonety a penthousy s důrazem na design, světlo a středomořský životní styl, pouhých 100 metrů od moře. Ideální kombinace klidné lokality, přírody a plážového života.

- Celkem **28 rezidenčních jednotek** v několika typech: apartmány, duplexy a penthousy
 - Dispozice **2 a 3 ložnice, 2-3 koupelny**
 - Zahrady v přízemí, prostorné terasy nebo **střešní solária**
 - Moderní architektura v **přírodních tónech bílé a hnědé**
 - Orientace na východ, západ a jihozápad pro maximum světla
 - **Velkoformátová okna** a promyšlené křížové větrání
 - Ke každé jednotce **parkovací stání a sklep**
 - **Dokončení výstavby: 30. listopadu 2026**
-

Komfort, který si můžete přizpůsobit

- Klimatizace (tepelné čerpadlo - chlazení i topení)
- Elektrické **podlahové vytápění v koupelnách**
- Otevřená kuchyně s **křemennou pracovní deskou**
- Vestavěné skříně a **motorizované žaluzie**
- Bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon
- Aerotermální systém pro ohřev vody

- Optický internet, TV přípojky i na terasách
 - Možnost **personalizace interiéru** - podlahy, obklady, barvy, kuchyně
 - Volitelné prvky za příplatek: podlahové topení v celém bytě, soukromý bazén, úprava zahrady
-

Resortní atmosféra každý den

- **Společný bazén** ve stylu beach-pool
 - Jacuzzi a relaxační zóna s lehátky
 - Upravené zahrady a klidné vnitřní cesty v areálu
 - Výtah a **podzemní parkování**
 - Příprava na **nabíjení elektromobilů**
 - U vybraných jednotek možnost **soukromého bazénu nebo jacuzzi**
-

Exkluzivní poloha 5 min. pěšky od pláže. Seriózní developer, kvalitní materiály. Jistá investice druhého domova u moře.



Karel Peyr

Jedna z nejkrásnějších lokalit Mallorky

- Pouze **100 m od Středozevního moře**
- Do 200 m malé romantické zátoky

- **300 m na ikonické pláži Els Estanys a Es Trenc** s bílým pískem a tyrkysovou vodou
 - V sousedství přírodního parku **Es Trenc - Salobrar**
 - Malebná **Colonia de Sant Jordi** s přístavem, promenádou a rybářskou tradicí
 - Restaurace, kavárny, obchody, škola, půjčovny aut
 - **Týdenní trhy** s lokálními produkty
 - Výhledy na růžové solné pláně a ostrov Cabrera, dechberoucí západy slunce
-

Kontakt



Karel Peyr

karel.peyr@rellox.com

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)