

Exkluzivní vila u jezera Grundlsee: soukromí, příroda a panoramatické výhledy



Referenční číslo	WIK21243
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Grundlsee
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	230 m ²
Cena	2.250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Klidná lokalita s dechberoucím výhledem na hory a jezero.
 - Luxusní vybavení vily s kvalitními materiály a ručními detaily.
 - Blízkost přírody, sportovních aktivit a snadná dostupnost měst.
-

O nemovitosti

Tato moderní lovecká vila nabízí komfortní bydlení s dechberoucím výhledem na hory a je jen 10 minut chůze od Grundlsee. Ideální kombinace soukromí a pohodlí v malebné krajině.

- Celková obytná plocha: cca 230 m²
 - Velikost pozemku: cca 920 m²
 - Počet ložnic: 2
 - Počet garáží: 2, dvojitá
 - Počet podlaží: 2
-

Vybavení - kombinace elegance a praktičnosti

- Ručně vyrobené prvky a detaily po celém domě, včetně kovaného zábradlí a originálních dveří
- Prostorná vstupní hala s vestavěnou garderóbou a hostinským WC
- Kuchyně na míru z masivního dřeva s barevně sladěným centrálním sporákem a vysokou kvalitou vestavných spotřebičů
- Jídelna a obývací pokoj propojené segmentovým obloukem, s panoramatickými okny a výhledem na Tressenstein/Sarstein
- Dvě koupelny s designovou sanitární keramikou a značkovými dlažbami Villeroy & Boch

- Galerie v horním podlaží s altholz trémovím pro venkovský, elegantní charakter
 - Ložnice s vlastními balkony a šatními kouty
-

Komfortní život v přírodě

- Přístup k přírodnímu prostředí obklopenému zemědělskými loukami
 - Možnost využití části domu jako samostatné jednotky pro hosty či pronájem
 - Krásně udržovaná terasa a zahrada s výhledem na okolní hory
 - Blízkost lyžařského vleku Zlaimlift, luk a běžeckých stop
 - Nedaleko Bogenparcours a Zloamdorf s množstvím volnočasových aktivit
-

Lokalita - idylické Salzkammergut na dosah ruky

- Poklidná vedlejší ulice, pár minut od Grundlsee
 - Okolní zelené louky a klidná příroda ideální pro relaxaci a sport
 - Blízké restaurace a pěší dostupnost rekreačních lokalit
 - Nákupy do 5 minut autem
 - Výborná dostupnost do Graz, Salzburg, Linz a Vídně
 - Region s dlouhodobě stabilním a hodnotným trhem
-

Kontakt



Eva Nowotny

eva.nowotny@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)