

Luxusní vila v krásné oblasti Toscie s bazénem a panoramatickými terasami



Referenční číslo	CDF21242
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Canino
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Cena	890.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vila s rozlehlým soukromým pozemkem a soukromým bazénem.
- Prostorné interiéry s panoramatickými terasami a komfortním

uspořádáním.

- Strategická poloha blízko pláží, historických měst a letiště.

O nemovitosti

Moderní vila obklopená rozsáhlým soukromým parkem nabízí prestižní bydlení s maximálním soukromím a výjimečnými panoramatickými výhledy.

- Rozsáhlá vila o celkové ploše cca 2 000 m² včetně teras a portiků
- Pozemek o velikosti cca 10 000 m² se soukromým parkem
- 7 ložnic a 7 koupelen
- Tři podlaží včetně samostatného apartmánu v suterénu
- Autonomní vytápění na zemní plyn
- Energetická účinnost podpořená fotovoltaickými panely (6 kW)

Stylové interiéry promyšlené do posledního detailu

Vnitřní prostory spojují světlost, funkčnost a přirozenou eleganci, ideální pro rodinný život i reprezentativní využití.

- Velký obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na venkovní portiky
- Prostorná obytná kuchyň a samostatný jídelní kout
- Hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou
- Tři panoramatické terasy v patře s výhledem do zeleně
- Samostatný byt v suterénu se dvěma ložnicemi, kuchyní a vlastním vstupem
- Další obytné prostory včetně salonku, herny a taverna

Soukromý rezidenční ráj s prémiovým zázemím

Komplex je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, soukromí i možnosti relaxace pro celou rodinu.

- Venkovní bazén 7 × 16 m obklopený zelení
 - Rozsáhlé terasy, portiky a venkovní posezení po všech stranách vily
 - Soukromá studna a kompletní napojení na inženýrské sítě
 - Garáž, velký sklad/magazín a dílna
 - Dvojitý vstup na pozemek zajišťující komfortní příjezd i logistiku
-

Srdce autentické Toscie - příroda, historie i moře na dosah

Tato lokalita nabízí harmonii klidu, historie a strategické dostupnosti - ideální pro celoroční bydlení i rekreační využití.

- Situováno v obci Canino, známé etruskou historií a produkcí kvalitního olivového oleje
 - Rychlá dostupnost do centra obce a občanské vybavenosti
 - Pláže Tyrhénského moře do 30 minut
 - Vlakové nádraží Montalto di Castro - cca 20 minut
 - Dálnice A12 a SS1 Aurelia - cca 25 minut
 - Letiště Řím Fiumicino - přibližně 1,5 hodiny
 - Blízkost historických měst jako Tarquinia, Tuscania a archeologického parku Vulci
 - Jezero Bolsena s malebnými městy jen 20 km
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)