

Luxusní apartmány v obklopení zeleně



Referenční číslo	PRI20183
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Sotogrande
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	102.00 m ² - 205.00 m ²
Cena	820.000 - 1.195.000 € CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

Jedná se o rezidenční projekt, jaký nemá obdoby, navržený s ohledem na komunitu, pohodlí a luxus a zároveň respektuje přírodní krásy okolí. 121 apartmánů zasazených do 6 hektarů parku nabízí vlastníkům jedinečné společné prostory s nejmodernějším vybavením.

Přednosti resortu:

- Sotogrande je největší soukromý rezidenční areál vybudovaný v Andalusii.
 - Velmi luxusní apartmány s moderním designem, ve kterých máte možnost užít si jedinečné chvíle o prázdninách na pobřeží Costa del Sol.
 - Apartmány obklopuje 6 hektarů parku. Areál nabízí obyvatelům jedinečné společné prostory s nejmodernějším vybavením a bazény pro děti.
 - V bezprostřední blízkost osmnáctijamkové golfového hřiště Real Club de Golf Sotogrande a pláž Playa de Sotogrande.
 - Rychlé spojení do Marbelly i do Gibraltaru.
 - Oblast slunce, skvělého vína i pozorování velryb.
 - Celoroční přímé letecké spojení z Prahy do Málagy.
 - Pouze 60 minut od mezinárodního letiště v Málaze.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

Costa del Sol

Tato oblast byla na základě několika studií vyhodnocena jako místo s nejlepším klimu v Evropě. Blízkost moře a zároveň hor zajišťuje jedinečnou rovnováhu a přináší příjemné teploty bez velkých výkyvů po celý rok a nízkou úroveň srážek s koncentrací převážně v zimním období.

Poznejte oblast Sotogrande

Sotogrande je místem, kde máte možnost prožívat ty nejlepší andaluské zážitky pro dobrodruhy, cestovatele, golfové nadšence a milovníky slunce. Od ochutnávky vína a pozorování velryb až po celou řadu dalších aktivit pro celou rodinu. Samotný projekt se nachází v exkluzivní komunitě, kam mají přístup pouze obyvatelé. Sotogrande je skvělým příkladem bezpečného a klidného letoviska. Na dosah je jak Marbella, tak Gibraltar. Jedinečné pláže lemující Costadel Sol můžete objevovat s příkladnou jednoduchostí. Uzavřená rezidenční komunita se stane druhým domovem, kam se budete rádi vracet.

Celoroční destinace

Umístění projektu v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Sotogrande krásných 18 stupňů Celsia. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho nového apartmánu.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 3 hodiny od resortu. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během krátké chvíle si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Golfový ráj

V Sotogrande je pět osmnáctijamkových golfových hřišť včetně hřiště Valderrama, které patří od roku 1980 k evropským hřištím číslo 1.

Vynikající dostupnost

Velkou výhodou resortu je jeho skvělá dostupnost. Z Prahy do Málagy je zavedeno přímo letecké spojení, a to po celý rok! Mezinárodní letiště v Málaze se nachází přibližně 60 minut odsud. Přímo na letišti si můžete půjčit auto, nebo využít taxi.

Společné prostory

Tato bezpečná uzavřená komunita bez aut nabízí prostor, přírodu a vybavení, které je stvořeno pro rodiny. K dispozici je hlavní bazén a dětský bazén s písečným dnem, zahrady, několik herních ploch, kroketové hřiště a pěší stezky pro běhání.

Luxusní a velké apartmány

To nejlepší z moderního otevřeného bydlení. Velkoryse dimenzované byty s celkovou plochou od 181 do 524 m² zahrnují podlahové vytápění a klimatizační systémy Aerotherm, nejnovější italské koupelnové doplňky a luxusní značkové kuchyně.

Moderní a příkladně elegantní interiéry plynule přecházejí v nádherné terasy, ideální pro stolování pod širým nebem a relaxaci. Apartmány mají dle umístění

v rámci budovy buď terasy o rozloze nejméně 65 metrů, velké střešní terasy, nebo soukromé zahrady. Ke všem nemovitostem patří 2 soukromé garážové stání a prostorné sklady.

Termín výstavby

Stavba byla již zahájena. Dokončení je plánované na podzim 2022.

Kontakt