

Malebná vila se soukromým olivovým hájem



Referenční číslo	CDF21240
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Blera
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	147 m ²
Cena	290.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Soukromí a klid díky velkému pozemku a vlastnímu olivovému háji.
- Panoramatické výhledy a autentická atmosféra italského venkova.

- Ideální pro rekreaci, pronájem i kreativní životní styl.
-

O nemovitosti

Úchvatná vila obklopená 10 000 m² pozemku a 70 olivovníky nabízí naprosté soukromí, panoramatické výhledy a autentickou atmosféru italského venkova.

- Samostatně stojící vila o 147 m², doplněná o rozsáhlý pozemek s olivovým hájem (cca 70 produktivních stromů).
 - 3 ložnice, 2 koupelny, světlý obývací prostor s jídelnou a kuchyní.
 - Součástí domu je také prostorná mansarda s terasou, suterén s úložnými a technickými místnostmi a nezávislá dépendance s krbem.
-

Vybavení interiéru: Komfort s duší venkova

- Plně obytný přízemní prostor s přímým přístupem na dvě panoramatické terasy.
 - Prostorné a světlé místnosti, ideální pro celoroční bydlení nebo víkendové útočiště.
 - Mansarda vhodná jako ateliér, pracovna či pokoj pro hosty; samostatná dépendance s krbem pro maximální soukromí návštěv.
 - Velký suterén ideální pro skladování, hobby prostor, taverna nebo umělecký ateliér.
-

Místo pro relax i tvoření

- Rozsáhlý soukromý pozemek s udržovanými zahradními plochami a

olivovým hájem.

- Možnost vybudování bazénu nebo venkovní relaxační zóny.
 - Ideální zázemí pro venkovní stolování, večery pod olivovníky či rodinné oslavy.
 - Klidná poloha zajišťující maximální soukromí, přesto je dům snadno dostupný po kvalitní příjezdové cestě.
-

Kouzlo Blery a Tuscijských kopců

- Nachází se v lokalitě Poggio della Stella, jen pár minut od historického centra Blera - etruského městečka se silným geniem loci.
 - Výborné napojení na okolní města: Vetralla (15 min, železniční stanice), Viterbo (25 min), Řím - pohodlný dojezd cca 1 h 20 min.
 - Blízkost přírodních a rekreačních míst: Lago di Vico (20 min), Terme dei Papi (30 min), Tarquinijské pobřeží (35 min), Faggeta del Monte Cimino (30 min).
 - Ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky, gastronomických zážitků a poklidného života v krajině s bohatou historií.
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)