

Soukromá toskánská vila s dechberoucími výhledy a velkorysími pozemky



Referenční číslo	CDF21238
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Scansano
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	150 m ²
Cena	480.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rozsáhlý soukromý pozemek 23 hektarů pro maximální klid a soukromí.
 - Nová toskánská vila v perfektním stavu, ihned připravena k nastěhování.
 - Malebná lokalita s panoramaty kopců a výbornou dostupností měst i letišť.
-

O nemovitosti

Exkluzivní kamenná vila zasazená do malebné krajiny Murci nabízí soukromí, klid a autentickou atmosféru toskánského venkova.

- obytná plocha cca 150 m²
 - verandy 38 m², upravená nádvoří 2 660 m²
 - celkový pozemek: 23 hektarů
 - 4 ložnice, 2 koupelny
 - novostavba z roku 2017 ve skvělém stavu
 - slunné exteriéry s výhledem na vlastní kopce a pečlivě udržovanou zahradu
 - napojení na městský vodovod i elektřinu, 2 studny + zdroj
 - solární panely (18 kW) pro ohřev vody
-

Vybavení interiéru: Komfort a přírodní materiály

- prostorný obývací pokoj s termokominem (23 m²)
- samostatný salonek s rustikálním krbem (21 m²)
- velká kuchyně (18 m²)
- dvě ložnice v přízemí (14 m² každá) + dvě velké ložnice v patře (21 a 22 m²)
- koupelny po 4,5 m² u obou ložnic v patře
- úložné prostory: dva sklady (8,5 m² a 2,3 m²)
- kvalitní interiérové detaily a nadčasové toskánské prvky

Zázemí a služby: Statek připravený pro každodenní život i produkci

- dvě verandy (24 m² a 14,5 m²)
 - rozsáhlé zemědělské pozemky:
 - orná půda 75 000 m²
 - ovocný sad 40 410 m²
 - les 109 290 m²
 - olivový háj 5 300 m²
 - hospodářské stavby:
 - magazíny 38 m² a 40 m²
 - garáž / technická místnost 28 m²
 - kurník 18 m²
-

Toskánská idyla s rychlou dostupností

- vila se nachází v Murci, klidné části obce Scansano obklopené kopci a vinicemi
 - ideální místo pro milovníky klidu, autentické atmosféry a přírody
 - město Scansano (veškerá občanská vybavenost): 13 km
 - Grosseto: 40 km
 - Siena: 100 km
 - Florencie: 181 km
 - Řím - letiště: 171 km
 - Pisa - letiště: 193 km
-

Kontakt



Martina Salvel

[***martina.salvel@rellox.com***](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[***+420 602 377 926***](tel:+420602377926)

[***+39 340 421 4172***](tel:+393404214172)