

Unikátní rezidenční areál na jihu Sardinie: soulkromí, výnos a jedinečná atmosféra



Referenční číslo	YLH21235
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Quartucciu
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	709 m ²
Cena	1.650.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Stabilní výnos z krátkodobých pronájmů s dlouhodobě ověřenou klientelou.
 - Prostorný areál s luxusní vilou, zahradou a kompletním zázemím pro relax.
 - Výjimečná poloha blízko Cagliari, pláží i golfového hřiště.
-

O nemovitosti

Exkluzivní vila s rozlehlými pozemky a přilehlým ubytovacím zařízením nabízí plně vybavené zázemí pro soukromé bydlení i výnosný turistický provoz.

- Celková plocha budov 709 m², pozemky 19 536 m²
 - Tři samostatné objekty: hlavní vila + 2 apartmány, druhá vila, třetí budova se 3 apartmány
 - Celkem 15 ložnic, 8 koupelen, 6 samostatných apartmánů (12 pokojů / 24 lůžek pro krátkodobé pobyty)
 - Elegantní středomořský design, soukromí a velkorysé prostory
 - Rozsáhlé oplocení, tři vjezdy, automatické brány, kamerový monitoring
 - Dokončené a plně funkční, provozované rodinou jako úspěšné sezónní ubytování
 - Fotovoltaika 6 kW, artéské studny, zavlažování, solární osvětlení, 2 čistírny odpadních vod
 - Hlavní vila: 2 salony, pracovna, 2 ložnice, 2 koupelny, obytná kuchyň, jídelna, 2 verandy, krby, peletová kamna
-

Vnitřní standard navržený pro komfort

- Klimatizace/tepelné čerpadlo ve všech pokojích
- Každý apartmán má vlastní kuchyň či kuchyňský kout
- Plně zařízené a vybavené jednotky určené k pronájmu

- Hlavní vila částečně zařízena, s možností převzetí vybraného vybavení
 - Kvalitní materiály, prostorné interiéry, důraz na funkčnost i estetiku
-

Soukromý rezidenční resort s bohatým zázemím

- Zapuštěný bazén 12 × 6 × 1,40 m
 - Zahrada cca 4 000 m² se soláriem, lehátky, stíněním a relaxačními zónami
 - Krytá veranda 50 m², venkovní gril a odpočinkové plochy
 - Parkování přímo na pozemku
 - Společná prádelna, žehlárna/sklep
 - Možnost zemědělské produkce: 149 pomerančovníků, 36 olivovníků, zeleninové zahrady a 38 ovocných stromů (moruše, fíky, hrušky, broskve, kaki, kdoulovce, citrony, limety, granátová jablka, mandarinky)
-

Strategická poloha u moře a uprostřed zeleně

- 6 km od nejbližší pláže, 21 km od Cagliari a letiště, 35 km od Villasimius
 - 1,3 km od golfového hřiště
 - V prestižní oblasti jižní Sardinie, ceněné pro přírodu, klid a pohodlnou dostupnost
 - Snadné spojení s hlavními turistickými lokalitami i městskou infrastrukturou
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)