

Soto Grande by Ellington: Nová ikonická rezidence na pobřeží Ras Al Khaimah



Referenční číslo	ELN21234
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Ras Al Khaimah
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	61.99 m ² - 140.96 m ²
Cena	481.904 - 1.090.484 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ikonická architektura s panoramatickými výhledy na moře, lagunu a golf.
 - Špičkové wellness a komunitní zázemí vytvářející resortní život každý den.
 - Prémiová lokalita Al Hamra s vysokým investičním potenciálem do budoucna.
-

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční projekt tvoří dvě sochařsky tvarované věže propojené architektonickým mostem, který se stane novou dominantou Al Hamra. Moderní design, výhledy na moře a golf a výjimečné zázemí dělají ze Soto Grande nový standard životního stylu v Ras Al Khaimah.

- 602 rezidencí: studia, 1-4 ložnice, penthousy
 - Dvě věže propojené mostem mezi 6.-10. patrem
 - Inspirace modernismem Miami; elegantní horizontály a vertikály
 - Organické křivky fasády, balkony s panoramatickými výhledy
 - Důraz na světlo, vzdušnost a propojení interiéru s exteriérem
 - Termín dokončení: **Q4/2029**
 - Výhledy na Arabský záliv, golfové hřiště, lagunu a městskou linii
 - Součást prestižní komunity Al Hamra, v srdci Ras Al Khaimah
 - **Kupující neplatí realitní provizi!**
-

Prostor, světlo a osobní klid

- Prostorné obývací pokoje s velkoformátovými okny
- Elegantní kuchyně s ostrůvkem, bronzovými akcenty a chytrým úložným systémem
- Ložnice jako soukromé wellness zóny, s teplými texturami a otevřenými výhledy

- Koupelny s kamennými povrchy, ambientním osvětlením a dešťovými sprchami
 - Vestavěné šatníky s dřevěnými panely a integrovaným osvětlením
 - Jemná paleta materiálů navozující klid a luxusní nadčasovost
 - Velkorysé balkony rozšiřující obytný prostor
-

Komunita, wellness a nekonečné možnosti

- Luxusní vstupní lobby s živým stromem, uměním a dvojitou výškou stropu
 - Klubový lounge pro rezidenty, soukromá jídelna a společná kuchyně
 - Fitness studio s dvojitou výškou stropu a moderním vybavením
 - Jóga studio s panoramatickými okny
 - Lap pool pro kondiční plavání
 - Rodinný leisure pool a samostatný kids pool
 - Cabanas, sluneční terasy, venkovní posezení
 - Vnitřní i venkovní dětská herna inspirovaná místní krajinou
 - Arcade herna (ping pong, šipky, shuffleboard)
 - Badminton, padel a tenisový kurt
 - BBQ pavilony, venkovní kuchyně a jídelní zóny
 - Lobby courtyard s vodními prvky a zelení
 - EV nabíjecí stanice a parkování pro kola
 - Plunge pool, viewing deck, open lawn
 - Recepční služby a komfortní drop-off zóna
-

Golf, pláže a život u laguny

- Umístění v prémiové části **Al Hamra**, jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Ras Al Khaimah
- Pěší dostupnost k pláži, marině, restauracím a nákupním možnostem

- V bezprostřední blízkosti 18jamkové golfové hřiště mezinárodní úrovně
 - Okolí tvoří laguny, zeleň a klidné pobřeží Arabského zálivu
 - Rychlá dostupnost do centra Ras Al Khaimah i na dálnici směrem k Dubaji
 - Ideální prostředí pro rezidenční bydlení i investici díky dynamickému rozvoji oblasti
-

Platební plán

20 % při rezervaci

10 % po 90ti dnech od rezervace

10 % po 180 dnech od rezervace

30 % během výstavby

30 % po dokončení výstavby

Kontakt