

Windsor House II: Elegantní bydlení nové generace v Dubai South



Referenční číslo	ELN21228
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	97.49 m ² - 132.43 m ²
Cena	466.784 - 625.814 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rychle rostoucí lokalita s budoucí špičkovou globální konektivitou.
 - Prémiové bydlení s důrazem na design, světlo a wellbeing.
 - Široká nabídka špičkových komunitních a wellness vybavení pro každodenní komfort.
-

O nemovitosti

Místo, kde se design, klid a moderní životní styl propojují v jeden harmonický celek. Elegantní dvojice rezidenčních věží nabízí nadčasové bydlení v perspektivní části Dubai South.

- Limitovaná kolekce studií až po 3ložnicové apartmány
 - Dvojice rezidenčních věží s centrálním zeleným nádvořím
 - Moderní neobrutalistická architektura se silnými vertikálními liniemi a velkoformátovým prosklením
 - Interiéry s důrazem na světlo, přírodní materiály a klidné textury
 - **Termín dokončení: Q3/2028**
 - Promyšlené dispozice podporující plynulý rytmus každodenního života
 - Design vedený filozofií wellbeing, harmonie a vyváženosti
 - **Kupující neplatí realitní provizi!**
-

Domovy navržené pro komfort a estetiku

- Prostorné obývací pokoje s přístupem na balkon a velkými okny pro maximální světlo
- Elegantní kuchyně s integrovaným úložným prostorem, moderními povrchy a chytrým řešením pro každodenní vaření i hostiny
- Ložnice jako privátní útočiště s uklidňujícími tóny, promyšleným úložným prostorem a velkými okenními plochami

- Koupelny s minimalistickou elegancí, integrovanými toaletními stolky, prémiovými armaturami a duální sprchou (rain + handheld)
 - Vysoce kvalitní podlahové krytiny, texturované stěny a prémiové materiály v celém interiéru
-

Životní styl obohacený výjimečnými službami

- Vstupní lobby hotelového stylu s concierge a uměleckými prvky
 - Venkovní a dětský bazén, sluneční terasa a relaxační kabany
 - Meditační zóny, outdoor yoga deck a prostory pro tiché soustředění
 - Fitness centrum v interiéru i exteriéru, pilates studio, venkovní gym a běžecké/fitness zóny
 - BBQ terasa, venkovní jídelní prostory a společenské zóny pro rodiny
 - Klubový dům s lounge, herní místností, knihovnou a designovým posezením
 - Dětská indoor/outdoor hřiště a rodinné travnaté plochy
 - Bocce court, croquet, venkovní stolní tenis, sportovní trávníky
 - Pet zóna včetně mycích a vyhrazených cvičebních prostor
 - Car wash bay, parkování kol s opravárenskou stanicí
 - Sauna a parní místnosti v prostorách šaten
-

Lokalita s budoucností a dokonalou konektivitou

- Situováno v Dubai South - největším masterplanu SAE navrženém jako chytré, udržitelné město budoucnosti
- Blízkost Al Maktoum International Airport - nově rozšiřovaného letiště, které se má stát největším na světě
- Výjimečná dostupnost k Expo City Dubai, logistickému hubu, business parku a budoucímu leteckému a dopravnímu centru

- Ideální místo pro globální profesionály, rodiny i investory do rychle rostoucího regionu
 - Přehled orientačních dojezdů:
 - 10 min - Al Maktoum International Airport
 - 16 min - Expo City
 - 17 min - Aerospace Hub
 - 19-20 min - JAFZA Gate / Ibn Battuta Mall / DP World Terminal
 - 23-31 min - Dubai Parks & Resorts, Mina Jebel Ali, Jumeirah Golf Estate, Palm Jebel Ali
-

Platební plán

20 % při rezervaci

10 % po 60ti dnech od rezervace

5 % po 120 dnech od rezervace

5 % po 180 dnech od rezervace

5 % po 240 dnech od rezervace

5 % po 360 dnech od rezervace

20 % během výstavby

30 % po dokončení výstavby

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)